

Dům

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-24632
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1300 m
Plocha	193 sqm
Pozemek	767 sqm

Dům

Rabac, Istrie



Ložnice

3

Koupelny

1

Cena

Cena na vyžádání

Dům v Rabacu, oblast Labin, s výhledem na moře, k modernizaci!
Celková plocha je 193 m². Pozemek má 767 m².
Dům byl postaven v roce 1935.

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, pouhých 5 km od sebe, najdete dvě města podobné velikosti, ale s odlišnými, ale doplňujícími se postavami - Labin a Rabac.

Rabac, známý jako „Perla Kvarneru“, je oslavován pro své bílé oblázkové pláže, bohatou středomořskou flóru a křišťálově čisté vody. Kdysi malá rybářská vesnička Rabac se vyvinula v atraktivní turistickou destinaci, která ve svých půvabných uličkách ukrývá množství kulturních akcí. Zelené okolí Rabacu a jeho malebné vnitrozemí láká dobrodruhy, průzkumníky a milovníky rekreace po celý rok.

Asi 15 minut jízdy od Labinu je na prodej istrijský kamenný přízemní dům s úchvatným výhledem na moře!

Dům se skládá z chodby, kuchyně a jídelny, tří pokojů a koupelny. Budoucí majitel si může jednu z místností přestavět na obývací pokoj, podle svých přání a preferencí. Dům je orientován na jihozápad, nabízí výhled na moře a úžasné západy slunce. Vedle domu je garáž a další místnost, kterou lze předělat na další obytnou jednotku. V suterénu je sklep a vedle domu je další legalizovaná stavba, která kdysi sloužila jako malá stodola.

Kolem domu je krásný pozemek 767 m², kde si budoucí majitel může vybudovat bazén pro dotvoření tohoto idylického prostředí. Dům je dobře udržovaný, ale vyžaduje určitou rekonstrukci, po které se může stát perfektním útočištěm pro turistické pronájmy nebo útulný rodinný dům.

Všechny dokumenty jsou v pořádku a vlastnictví je jasné.
Cena přes 200 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2301 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Rabac, Istrie



Dům

Rabac, Istrie



Dům

Rabac, Istrie



Dŭm

Rabac, Istrie



Dŭm

Rabac, Istrie



Dŭm

Rabac, Istrie

