

Novostavba

Lovrečica, Umag, Istrie



Ref	RE-U-23810
Typ	Novostavba
Region	Istrie › Umag
Město	Lovrečica, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	53 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

Nový luxusní komplex apartmánů v Lovrečici, Umag, 100 metrů od moře - jedno z nejlepších nových letovisek na Istrii!

Skutečná hodnota tohoto exkluzivního bytu spočívá v jeho přístupu ke všemu vybavení 5hvězdičkového luxusního resortu. Uvnitř resortu můžete využívat velký bazén, společnou zahradu a relaxační zónu. Dětské hřiště a tělocvična uspokojí potřeby všech členů rodiny, zatímco wellness a spa centrum poskytuje maximální zážitek z požitku a pohody. Toto je místo, kde se splní vaše sny. Vše, co potřebujete, je relaxovat, dopřát si luxus a užít si každý okamžik strávený v tomto úžasném apartmánu ve špičkovém resortu. Zde bude váš každodenní život plný štěstí, relaxace a neuvěřitelných výhledů, které vám vyrazí dech. Přijďte a zažijte maximální luxus a dovolenou snů v tomto krásném apartmánu, který je jen malou částí toho, co tento resort nabízí.

V komplexu je na prodej několik bytů.

Celková plocha tohoto konkrétního bytu je 53 m². Je v přízemí.

Při vstupu do bytu vás zláká kouzelný a moderní interiér, který zve k vychutnání každého okamžiku. Prostorná kuchyně a jídelna nabízí vše, co potřebujete k přípravě lahůdek, zatímco obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu poskytuje dokonalé místo pro vychutnání krásného výhledu a hřejivých slunečních paprsků. Byt má jednu prostornou ložnici a elegantní koupelnu, které vám umožní soukromí a pohodlí, které si zasloužíte.

Všechny prvky interiéru byly pečlivě vybrány tak, aby navodily atmosféru relaxace a luxusu. K bytu navíc náleží jedno parkovací místo, aby byl váš pobyt zcela bezstarostný a pohodlný.

Nemovitost podléhá DPH.

Ceny přes 300 000 eur.

Neváhejte se prosím zeptat na přesné ceny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Lovrečica, Umag, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4773 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Lovrečica, Umag, Istrie



Novostavba

Lovrečica, Umag, Istrie



Novostavba

Lovrečica, Umag, Istrie

