



Ref	RE-U-24671
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	19842 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 000 000

Skvělá nemovitost na prodej v oblasti Rovinj jen 1 km od moře!
Celková plocha je 170 m². Pozemek je opravdu impozantní - 19842 m². (téměř 2 ha).
Skvělá investice!

Ve skutečnosti se jedná o osamocený statek se 3 domy.

Tento pozoruhodný statek, rozkládající se na 19 842 metrech čtverečních, je jen kilometr od moře a nyní je k dispozici k prodeji. Nemovitost je zcela uzavřená a zahrnuje tři domy, pomocnou budovu a chatu, vše umístěné v rozsáhlé zemědělské rozloze, která zajišťuje soukromí a brání výstavbě na sousedních pozemcích.

První stavba o rozloze 24 metrů čtverečních zahrnuje rezidenci s kuchyní, obývacím prostorem, koupelnou a galerií s ložnicí. Druhá budova o ploše 22 metrů čtverečních slouží jako pomocná stavba pro skladování nářadí. Třetí struktura o rozloze 58 metrů čtverečních je studio apartmán s kuchyní, obývacím prostorem a ložnicí v jednom prostoru spolu se samostatnou koupelnou. Čtvrtá budova o rozloze 48 metrů čtverečních je apartmán s jednou ložnicí, kuchyní, obývacím prostorem a koupelnou. Pátým objektem o rozloze 18 metrů čtverečních je chata, která právě prochází rekonstrukcí.

Celkem se jedná o 5 objektů o celkové ploše 170m².

Všechny tři obytné domy mají vlastní terasu a soukromý septik, přičemž elektřina a voda jsou mezi nimi společné. Voda je přiváděna z cisterny o objemu 60 m³, která obsluhuje všechny tři domy.

Pozemek je přístupný po šterkové cestě, která umožňuje snadný přístup pro automobily. Část pozemku tvoří krásný zelený les a další část je věnována pěstování zeleniny.

Moře a centrum města jsou v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost představuje skutečnou příležitost pro ty, kteří mají rádi klid a přírodu, stejně jako pro ty, kteří uvažují o angažmá v podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Rovinj je jedním z nejmalebnějších měst v Chorvatsku. Leží podél západního pobřeží Istrie a táhne se od severního okraje Limského kanálu na jih k městu Bale. Jeho jedinečné kouzlo pochází z drsného souostroví zdobeného 14 ostrůvky a 6 skalnatými výběžky. Rovinj dlouho vládne jako přední chorvatská turistická destinace a neustále udává rekordy s více než 3 miliony přenocování během sezóny. Městské pláže, typické pro severní Jadran, se vyznačují skalnatými výběžky a oblázkovými zátokami, které rytmicky lemují 67 kilometrů pobřeží Rovinje. Stejně okouzující je lesopark Golden Cape, situovaný na jih. Procházky, jogging, jízda na kole a koupání v tomto stoletém chráněném parku nabízí nezapomenutelné zážitky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5882 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie

