

Vila

Tršće, Čabar, Kvarner



Ref	RE-U-23671
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Tršće, Čabar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	300 sqm
Pozemek	940 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní zimní chata s krytým bazénem v srdci přírody Gorski Kotar - ideální horská nemovitost!

Jedinečná příležitost pro dovolenou nebo investici, dům obklopený lesy a nedotčenou přírodou. Rozkládá se na třech podlažích, s obytnou plochou 120 m².

V přízemí se nachází kuchyně, jídelna a WC.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou dva pokoje, koupelna, balkon a uzavřená terasa a průchod k bazénu, zatímco ve druhém patře jsou další dva pokoje s koupelnou a balkonem s krásným panoramatickým výhled.

Další zařízení spojené s domem je vybaveno vyhřívaným krytým bazénem a má podlahové vytápění.

V domě je kromě bazénu také finská sauna, vířivka, velký gril, krb v ložnici, další kuchyňský kout ve druhém patře a sluneční terasa.

Vila pojme deset osob a prodává se zařízená. Kombinace tradiční a moderní dekorace. Parkování pro tři auta je zajištěno.

Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají klid a soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2083 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Tršće, Čabar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tršće, Čabar, Kvarner



Vila

Tršće, Čabar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tršće, Čabar, Kvarner



Vila

Tršće, Čabar, Kvarner

