

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-24423
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 570 000

Dům se třemi apartmány v Malinska, ostrov Krk, 1,5 km od moře!

Celková plocha je 160 m². Pozemek má 250 m².

Nemovitost byla postavena v roce 2015 a zrekonstruována v roce 2021.

Skládá se ze dvou stejných bytů o velikosti 60 m² v přízemí a v prvním patře a garsonky v podkroví. Každý apartmán má svůj vlastní vchod, ke kterému vede venkovní schodiště.

Byt v podkroví o 40 m² užité plochy je v dobrém stavu s rozvody elektřiny a vody.

Byty v přízemí a v prvním patře mají každý 60 m² a skládají se ze vstupní terasy, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, komory, chodby, dvou ložnic a koupelny. Kromě stání až pro čtyři auta je k dispozici zahradní domek s kuchyní a koupelnou 9 m² a přístřeškem 18 m² pro venkovní posezení. Přestože je v současné době celý dům napojen na jeden elektroměr a vodoměr, je zde příprava na oddělení bytovými jednotkami.

Nechybí ani příprava na instalaci klimatizací, dvě na každou bytovou jednotku. Truhlářská je PVC se sítěmi proti hmyzu a hliníkovými okenicemi na oknech.

Za vysokou energetickou náročnost domu je zodpovědná fasádní tepelná izolace o tloušťce 5 cm. Nemovitost byla postavena majitelem pro rodinu a byly použity kvalitní materiály a stavební postupy, takže představuje výbornou příležitost ke koupi rodinného domu, ale může být i investicí do turistického pronájmu.

Malinska a krásné pláže, které nabízí, jsou jen 1,5 km daleko, ale samotná lokalita se může pochlubit klidným prostředím.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Cena za m²:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner

