

Dům

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-24479
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	140 sqm
Pozemek	386 sqm
Ložnice	1

Dům

Opatija , Kvarner



Koupelny
Cena

1
€ 399 000

Původní cena 430 000 eur, nová cena 399 000 eur!

Dům v centru Opatije, s nádherným výhledem na otevřené moře!

Celková plocha je 140 m². Pozemek má 386 m².

Dům se skládá z přízemí + 1. patra a každé má samostatný vchod.

Přízemí - byt o celkové ploše 71 m², který se skládá z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny.

Přízemí je s drobnými úpravami obyvatelné.

1. patro - aktuálně jedna velká místnost, v podstatě celé patro bez příček ve stavu roch-bau a investice je nutná.

Určitě nemovitost pro rodinný život, ale vhodná i jako investice formou turistiky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2850 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

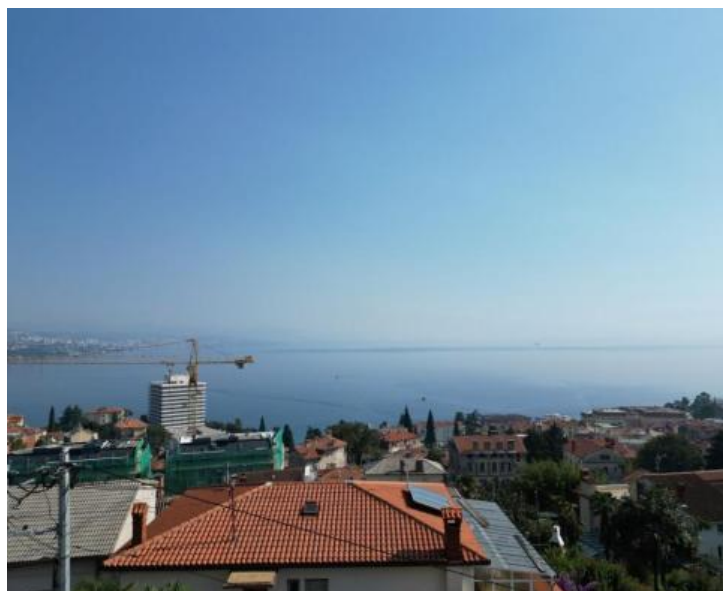
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



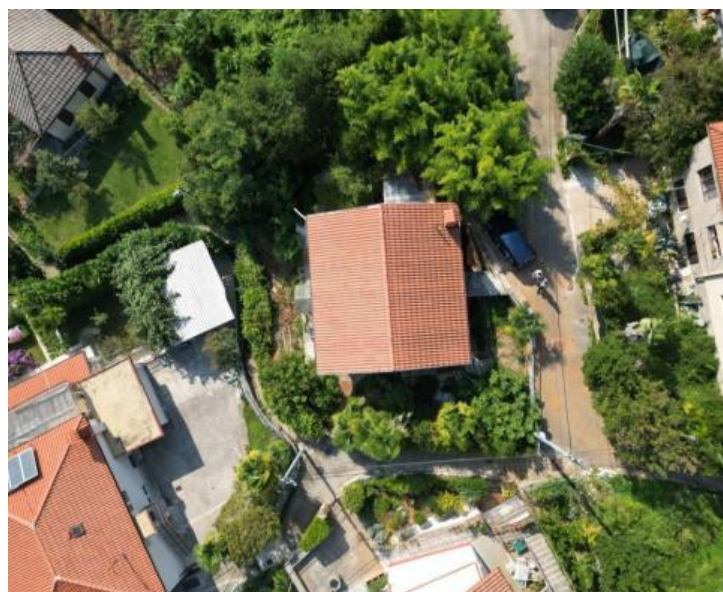
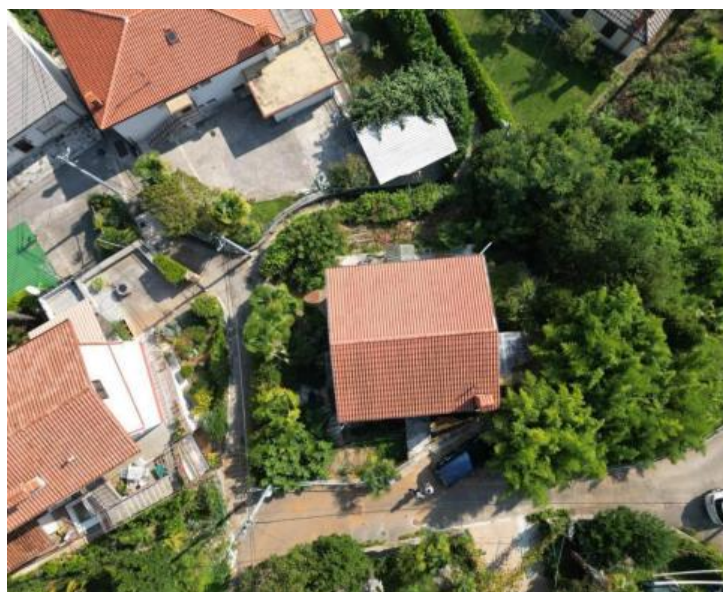
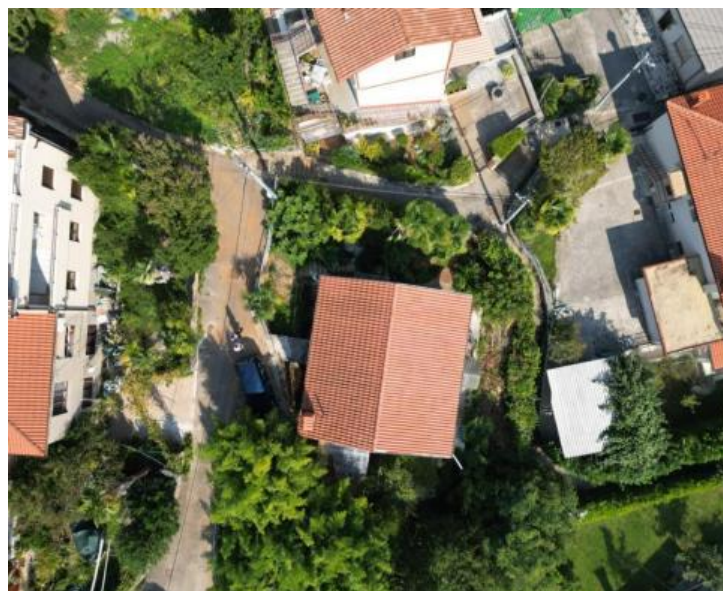
Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dům

Opatija , Kvarner



Dům

Opatija , Kvarner

