

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-24484
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	11500 m
Plocha	168 sqm
Pozemek	650 sqm

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Ložnice	4
Koupeľny	3
Cena	€ 595 000

Tato krásná tradiční vila vyzařuje kouzlo istrijské architektury a nachází se v malebné vesničce nedaleko sv. Lovreče.

Tato vila se rozkládá na dvou podlažích a nabízí celkovou plochu 168 metrů čtverečních na pozemku o rozloze 650 metrů čtverečních s 505 metrů čtverečních dvorku.

Přízemí této vily tvoří veranda, vstupní chodba, koupelna, WC, spíž, ložnice a prostorný obývací pokoj s jídelnou a moderní otevřenou kuchyní. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu a prostor na opalování s bazénem a vytváří tak dokonalý prostor pro relaxaci a zábavu.

Když po krásném schodišti vystoupáte do prvního patra, uvítá vás prostorná chodba, koupelna a tři elegantně zařízené ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Tyto pokoje vám nabízejí soukromí a pohodlí, přičemž jedna ložnice má balkon, který vám umožní vychutnat si krásné výhledy na okolní přírodu a vytvořit tak jedinečnou atmosféru. Pokoje jsou plně vybaveny kvalitním nábytkem, televizí se satelitním příjmem a klimatizací.

Krásný venkovní areál nabízí bazén o velikosti 30 metrů čtverečních, letní kuchyni s krásným krbem a krytou terasu, kde si můžete vychutnat krásné dny, které Istrie nabízí. Zabezpečení a pohodlí zajišťuje krytá parkovací plocha pro dvě auta. V zadní části vily se nachází sklad lehátek a dalšího vybavení.

Ve všech místnostech jsou instalovány invertorové klimatizační jednotky sloužící k vytápění i chlazení. V ceně je kvalitní nábytek, pozornost byla věnována osvětlení interiéru i exteriéru.

Vila postavená v roce 2017 byla kompletně zrekonstruována a obnovena v roce 2023.

Užijte si blízkost ohromujících přírodních zajímavostí, jako je Lidský kanál, nebo prozkoumejte oblíbené turistické destinace, jako je Poreč a Vrsar, které jsou dostupné do 15 minut jízdy. Nedaleko najdete obchody, restaurace a další zařízení, která můžete prozkoumat v St. Lovreč.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie

