



Ref	RE-U-24541
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	152 sqm
Ložnice	4

Byt

Malinska, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 575 000

Nabízíme k prodeji dva zcela nové byty 3+1, které nabízejí skvělou příležitost pro pohodlné bydlení nebo investici.

Celková plocha je 152 m².

Jeden apartmán se nachází v přízemí a druhý v prvním patře. Každá jednotka má dvě ložnice, prostorný obývací pokoj s integrovanou kuchyní a jídelním koutem, dobře vybavenou koupelnu, pohodlnou spíží a dva balkony. Balkon v prvním patře nabízí nádherný výhled na moře. Oba apartmány mají dvě vyhrazená parkovací místa pro vaše pohodlí. Parquetové podlahy dodávají ložnicím a obývacímu pokoji punc elegance.

Tyto apartmány se nacházejí na klidném místě nedaleko Malinské a nabízejí ideální kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí.

Malinska a její okolí, známé jako Dubašnica, zdobí západní část ostrova Krk. Historicky byla Dubašnica řídce osídlena, podobně jako region na jihu, rozkládající se téměř až k městu Krk. Název regionu je odvozen od bohatých dubových lesů a pastvin s trochou orné půdy rozptýlené po celém území. Dubašnica patřila před 12. stoletím především k Omišalji, i když její část byla také pod kontrolou lidu Krk.

Malinska v srdci Dubašnice byla kdysi rušným přístavem pro vývoz dřeva a oblíbenou destinací pro vídeňskou aristokracii. V 15. století bylo uznáno jako bezpečné kotviště, kde lodě hledaly úkryt před prudkými větry, zejména těmi z jihu. S příchodem parníků v roce 1866 se Malinska proměnila z přístavu vyvážejícího dřevo na klimatické lázně, a to díky mírnému klimatu, které se může pochlubit přibližně 260 slunečnými dny ročně. Dnes je to jedna z nejvýznamnějších turistických destinací ostrova, oslavovaná svými četnými plážemi a vzkvétajícím hotelovým průmyslem a také svou přitažlivostí pro rodinnou turistiku.

Nedaleko od Malinska leží Porat, poklidná vesnice, která kdysi prosperovala z rybolovu, ale nyní se přeorientovala na turismus. Název „Porat“ je odvozen z italského slova „porto“, což znamená přístav.

Malinska a ostrov Krk jsou známé svými výjimečnými plážemi, trvale řazenými mezi nejlepší v Chorvatsku. Výhodou členitého a rozsáhlého pobřeží ostrova v Malinska je dostupnost pláží bez ohledu na to, kde se touláte. Rozmanité pobřeží ostrova nabízí širokou škálu typů pláží, od skalnatých a písčiny až po oblázky poseté břehy a skryté zátoky. Existují pláže, které jsou určeny pro děti, osoby se zdravotním postižením, neplavce a seniory. K dispozici jsou také pláže pro psy, milovníky přírodního stínu a ty, kteří hledají blízkost parkovacích ploch, vedle možností pro sportovní nadšence a plážové návštěvníky hledající plážové bary. Navíc je tu neoficiální nudistická pláž pro ty, kteří si ji chtějí užít. Obec Malinska-Dubašnica spojuje své pláže četnými stezkami a vytváří tak jedinečný přírodní celek. Pláže se liší od dobře udržovaných betonových platform až po divoké, skalnaté a dobrodružné mořské vstupy s mnoha odlehlými místy, která stojí za to prozkoumat. Tyto krásné pláže se klenou nad západní částí ostrova Krk, začínají podél Rajské cesty, která spojuje Malinska a Njivice, a končí hned za půvabným městem Porto.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3783 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

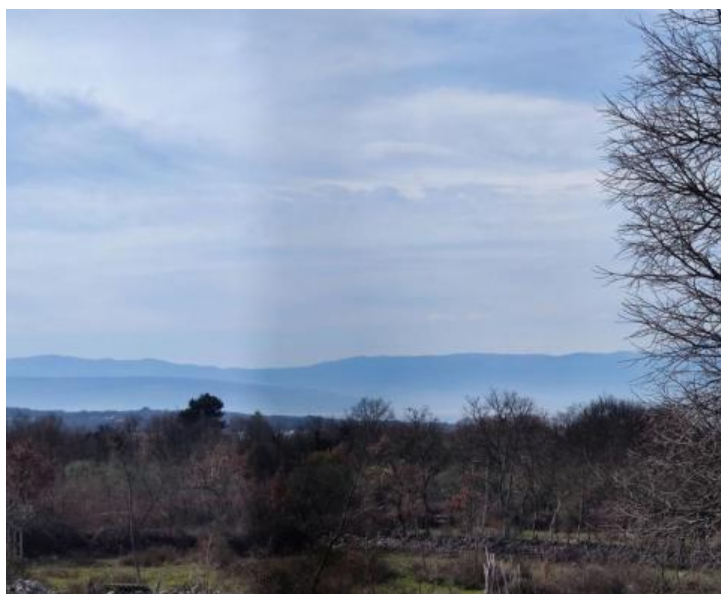
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Malinska, Kvarner



Byt

Malinska, Kvarner

