

Vila

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-24646
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 420 000

Vila ve stavu Rohbau na klidném místě ve městě Vrbnik na ostrově Krk spojena s pevninou mostem!

Výborná příležitost v klidné a tiché lokalitě, v osadě 4 km od moře a východních pláží ostrova Krk.

Celková plocha je 240 m². Pozemek je 500 m².

Dům se prodává ve fázi rohbau, která se skládá z přízemí a prvního patra.

Přízemí se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, dvou ložnic, koupelny, kotelny pro ústřední vytápění a zastřešené terasy.

Moderní schodiště vede do patra, kde jsou dle projektu čtyři komfortní ložnice a koupelna s možností předělat jeden pokoj na další koupelnu.

Na pozemku cca 500 m² bude vybudován bazén ve tvaru L 35 m², parkování pro několik aut, na zbylém dvoře lze umístit zahradní domek nebo místo pro grilování.

Skvělá příležitost, jak se dostat pryč od shonu města nebo jako turistická investice. Po dohodě s majitelem je možné za příplatek provést zbývající dokončovací práce.

Budete potřebovat cca. 150 000-200 000 eur na dokončení vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

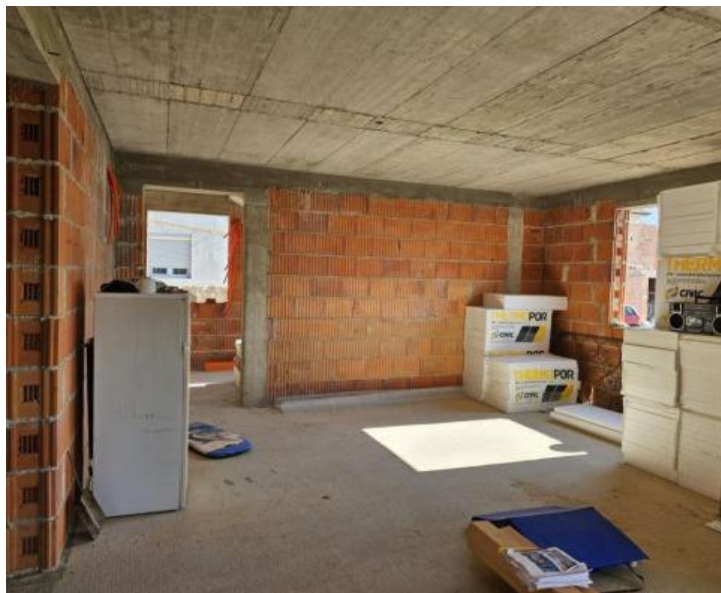
Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

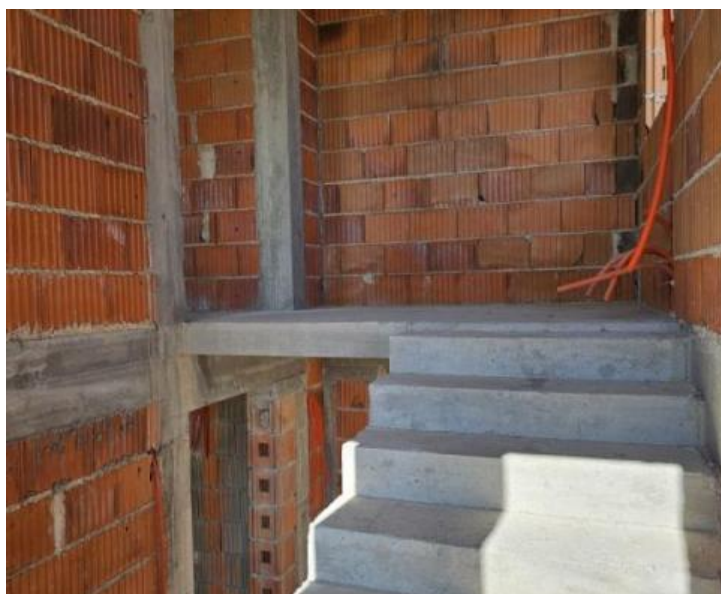
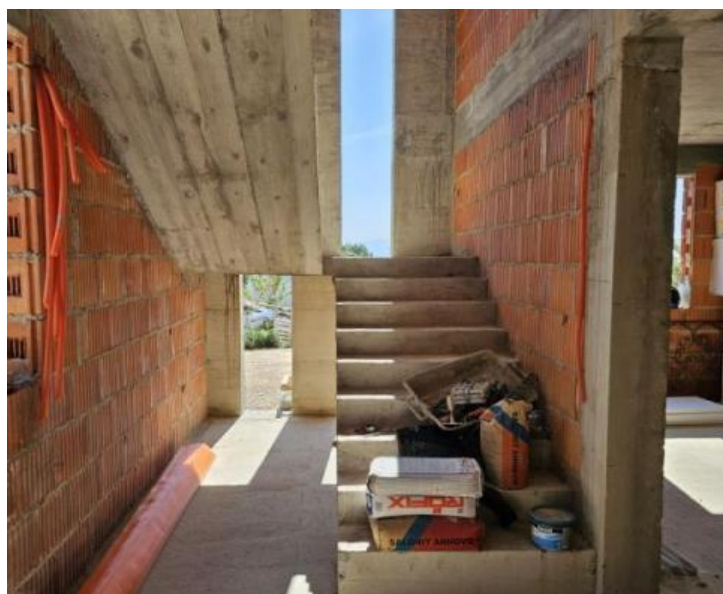
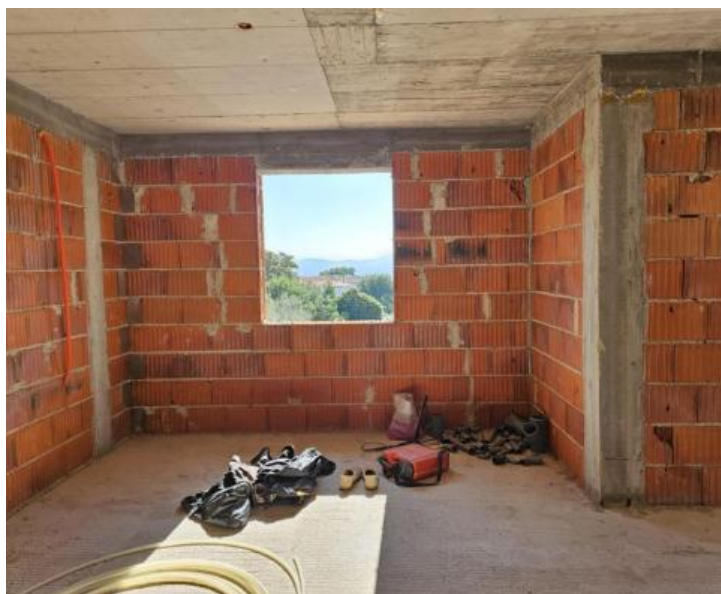
Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner



Vila

Vrbnik, Kvarner

