

# Mini-hotel

Funtana, Istrie



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-24698     |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel     |
| <b>Region</b>             | Istrie > Poreč |
| <b>Město</b>              | Funtana        |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 500 m          |
| <b>Plocha</b>             | 535 sqm        |
| <b>Pozemek</b>            | 820 sqm        |
| <b>Koupelny</b>           | 22             |
| <b>Cena</b>               | € 1 650 000    |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Objevte tento výjimečný apartmánový dům uhnížděný v blízkosti okouzlujícího moře ve Funtana-Fontaně, městečku uznávaném jako nejvyhledávanější turistická destinace na Jadranu. Je ideálně situován podél malebné silnice Poreč-Vrsar-Orsera, kde bylo založeno mnoho rodinných domů, a přesto v letní sezóně málokdo vítá hosty. Exkluzivita Funtany jako turistického hotspotu se projevuje koncentrací okouzlujících restaurací na malé ploše, což v letních měsících přidává na její přitažlivosti a jedinečnosti. Pobřežní úsek nabízí pečlivě upravené kempy, které hladce splývají s přírodním prostředím, spolu s několika hotely.

Tento apartmánový dům, postavený v roce 2014 na prostorném pozemku o rozloze 1126 metrů čtverečních, je důkazem moderního bydlení na pobřeží. Skládá se ze tří úrovní, včetně přízemí, prvního patra a druhého patra. Nemovitost se může pochlubit celkem 7 bytovými jednotkami a 3 apartmá a navíc nádhernou tavernu s krbem. Západní stranu domu umocňuje bazén s výhledem na krytou terasu o velikosti 24 metrů čtverečních. Potenciál příjmů z pronájmů je značný a majitelé trvale dosahují vysokých ročních výnosů.

Každý apartmán a studio v tomto domě je vybaveno špičkovým vybavením, nábytkem a materiály, které hostům zajišťují pohodlný a stylový pobyt. Před domem je velkoryse velké parkoviště s kapacitou až 10 vozidel. Nemovitost je ohraničena kamennou zdí zdobenou kamennými sloupy a oplocením. Dobře zkonstruované brány pro pěší a pro vozidla nabízejí bezpečnost i pohodlí.

Vytápění je efektivně zajištěno klimatizací a elektřinou, přičemž v domě je i solární systém schopný ohřát 800 litrů teplé vody. Tato pečlivě navržená a udržovaná nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají úspěšnou investici do prosperujícího turistického průmyslu ve Funtaně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3084 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3406 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2372 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

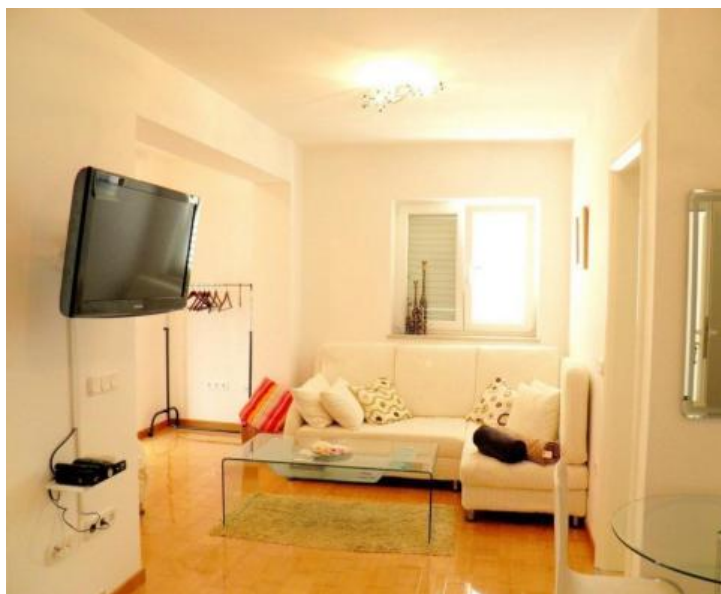
Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Funtana, Istrie



# Mini-hotel

## Funtana, Istrie



# Mini-hotel

Funtana, Istrie



# Mini-hotel

## Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Funtana, Istrie

