

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23817
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	550 sqm
Pozemek	1370 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 850 000

Objevte tento nádherný dům s luxusním bazénem, který se nachází nad Crikvenicí a může se pochlubit velkorysou obytnou plochou 550 metrů čtverečních. Tato nemovitost se nachází přímo na hranici svěžího zeleného pásu a nabízí jedinečný klid a dechberoucí výhled na malebný ostrov Krk, což z ní dělá dokonalou prázdninovou vilu.

Tato bohatě zařízená nemovitost vyzařuje nadčasový styl a sofistikovanost. Nachází se na pozoruhodném území o rozloze 1370 m². v rámci zeleně.

Suterén této rezidence představuje rozsáhlý prostor určený pro volný čas, doplněný kulečnickým stolem, místností pro domácí personál, úložným prostorem a pohodlnou toaletou. Suterén, přízemí a první patro jsou propojeny vnitřním schodištěm, které zajišťuje bezproblémovou dostupnost do celého prostoru.

Přízemí nabízí otevřenou dispozici s prostornou kuchyní zdobenou velkým kuchyňským ostrůvkem, příjemnou jídelnou, ložnicí s vlastní koupelnou, dalším pokojem a samostatnou toaletou na chodbě. Z obývacího pokoje v přízemí lákají dvě velkorysé terasy – jedna směřující na jih k lákavému bazénu a druhá na sever s příjemnou letní kuchyní a grilem.

Vystoupejte do prvního patra a objevíte čtyři elegantně navržené ložnice, doplněné dvěma nedotčenými koupelnami. Každá ložnice se otevírá na prostorný balkon, který poskytuje úchvatný výhled na celý region Kvarner.

Tento pečlivě udržovaný dům byl naplněn množstvím péče a pozornosti k detailu, nikdy nebyl používán jako turistický pronájem, ale byl vyhrazen pouze pro příležitostné rodinné použití. Nabízí se kompletně zařízený a ve stavu na klíč.

Okolí domu bylo promyšleně upraveno svěží zelení, umocňující pocit klidu a přírodních krás, které obklopují tuto pozoruhodnou nemovitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4271 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

