

Mini-hotel

Pag, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1688
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	460 sqm
Pozemek	530 sqm
Ložnice	12
Koupelny	9
Cena	€ 1 100 000

Vítejte v tomto úchvatném apartmánovém domě, který se nachází na klidném a tichém místě pouhých 300 metrů od okouzlujícího moře, v oblíbeném turistickém ráji Mandre na jižním pobřeží malebného ostrova Pag. Tato strategicky umístěná nemovitost zajišťuje snadný přístup ke všemu základnímu vybavení pro příjemný pobyt.

Tento dům s působivou obytnou plochou 460 metrů čtverečních stojí elegantně na pozemku o rozloze 530 metrů čtverečních. Může se pochlubit čtyřmi dobře navrženými podlažími, z nichž každé má svůj vlastní jedinečný charakter:

- Suterén: Odhalení sklepa a pohodlné prádelny o celkové ploše 53m².
- Přízemí: Obsahuje dva příjemné apartmány, každý zdobí přilehlé terasy. Tyto apartmány nabízejí dvě ložnice, prostornou kuchyň s jídelním koutem, pohodlný obývací pokoj a dobře vybavenou koupelnu. Tato úroveň se rozkládá na velkorysých 134 metrech čtverečních.
- První patro: Skládá se ze tří samostatných apartmánů, včetně jedné jednotky s jednou ložnicí a dvou ubytování se dvěma ložnicemi. Toto podlaží s celkovou obytnou plochou 138 metrů čtverečních poskytuje hostům dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek.
- Podkroví: Nabízí garsoniéro spolu se třemi ložnicemi, z nichž každá je vybavena vlastními koupelnami, což zajišťuje maximální pohodlí pro obyvatele.

Tento dům byl postaven v letech 1998 až 2004 a v roce 2021 prošel nejnovější omlazením, získal novou fasádu a aktualizované plechové detaily. Přízemí a první patro se mohou pochlubit topnými trubkami a pro větší pohodlí má nemovitost dva komíny.

Venku, v rozlehlé zahradě, objevíte okouzlující krytou terasu s venkovní kuchyní a jídelním koutem, stejně jako nádherné vybavení pro děti. Je zde dokonce možnost přidat bazén pro umocnění volného zážitku.

Pro zájemce o expanzi je k dispozici ke koupi přilehlý pozemek o velikosti 540 metrů čtverečních, který v současnosti slouží jako parkoviště pro hosty. Oba pozemky jsou bezpečně oplocené a mohou se pochlubit vlastními vjezdy ze dvou samostatných ulic, které zajišťují soukromí a pohodlí.

Kombinovaný balíček včetně dodatečného pozemku je k dispozici za celkovou cenu 1 600 000 €. Tato nemovitost představuje dobře zavedený podnik v sektoru cestovního ruchu, který budoucímu majiteli nabízí bezpečnou a lákavou investiční příležitost. Nenechte si ujít tuto šanci vlastnit kousek ráje a prosperující podnik v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Pagu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Mini-hotel

Pag, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2391 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2804 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Pag, Dalmácie



Mini-hotel

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pag, Dalmácie



Mini-hotel

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pag, Dalmácie



Mini-hotel

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Pag, Dalmácie

