

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1689
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	433 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 550 000

Zlevněné! Cena klesla z 1 750 000 eur na 1 550 000 eur!

Skvělá vila, skvělá lokalita, skvělá nabídka!

Dopřejte si nádheru této nádherné, moderní vily, která zdobí exkluzivní polohu 50 metrů od azurových vod jižního pobřeží ostrova Čiovo.

Tato luxusní vila se může pochlubit velkorysou obytnou plochou 225 metrů čtverečních a je elegantně umístěna na pozemku o rozloze 433 metrů čtverečních.

Skládá se ze čtyř pater plynule propojených vnitřním schodištěm a výtahem a nabízí pohodlí i dostupnost.

Suterén odkrývá útočiště relaxace se saunou, dobře vybavenou posilovnou a vinným sklípkem, vše doplněné koupelnou. V této úrovni je navíc umístěna všestranná místnost, která může sloužit jako prádelna a úložný prostor. Vyjděte ven a objevte příjemné venkovní útočiště s krbem, uklidňující jacuzzi, sluncem zalitou terasou a bazénem o rozloze 32 metrů čtverečních, to vše s fascinujícím výhledem na moře.

V přízemí mají tři dobře vybavené ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, zatímco jedna z nich poskytuje přímý přístup na balkon a vytváří tak pro hosty klidné útočiště.

Když vystoupíte do prvního patra, narazíte na gurmánskou kuchyni, prostorný jídelní kout a příjemný obývací pokoj, který se otevírá na balkon. V této úrovni je také pohodlná toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, která nabízí luxusní bydlení.

Toto architektonické mistrovské dílo korunuje rozlehlá střešní terasa o rozloze 78 metrů čtverečních, která se může pochlubit úchvatnými panoramatickými výhledy na okolní krásu, ostrovy a Jaderské moře.

Na severní straně vily je pečlivě dlážděné parkoviště pojme minimálně šest aut, což zajišťuje praktičnost a pohodlí.

S množstvím přirozeného světla a designem, který upřednostňuje funkčnost a pohodlí, každý pokoj a patro této vily nabízí úchvatné výhledy na okouzlující moře.

Promyšlená pozornost k detailu vyvrcholila v elegantní a moderní nemovitosti hladce integrované do okouzlující středomořské krajiny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Ciovo, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6889 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5090 €

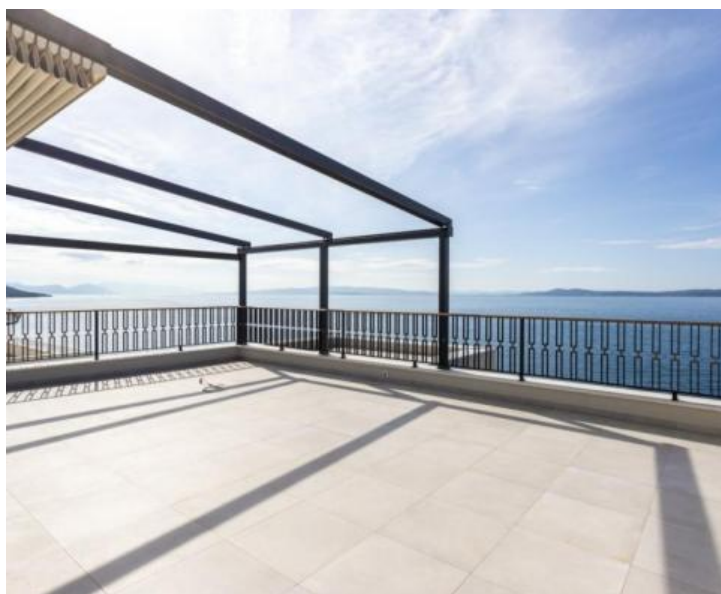
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

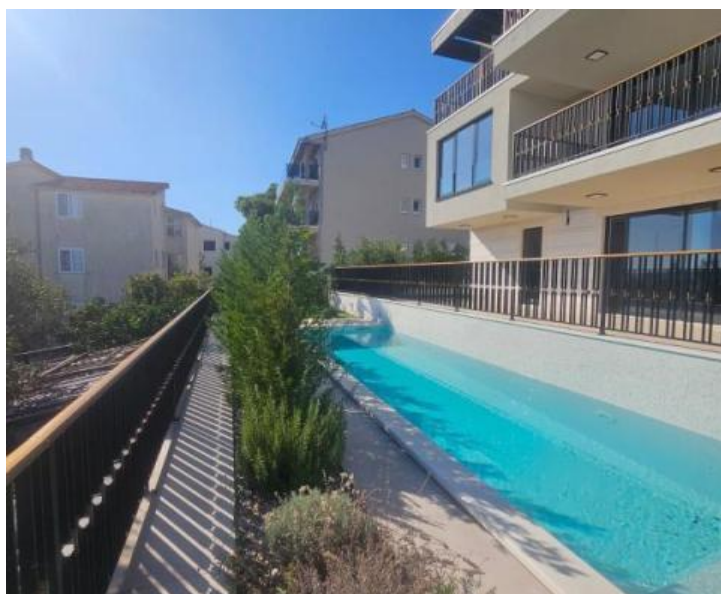
Vila

Ciovo, Dalmácie



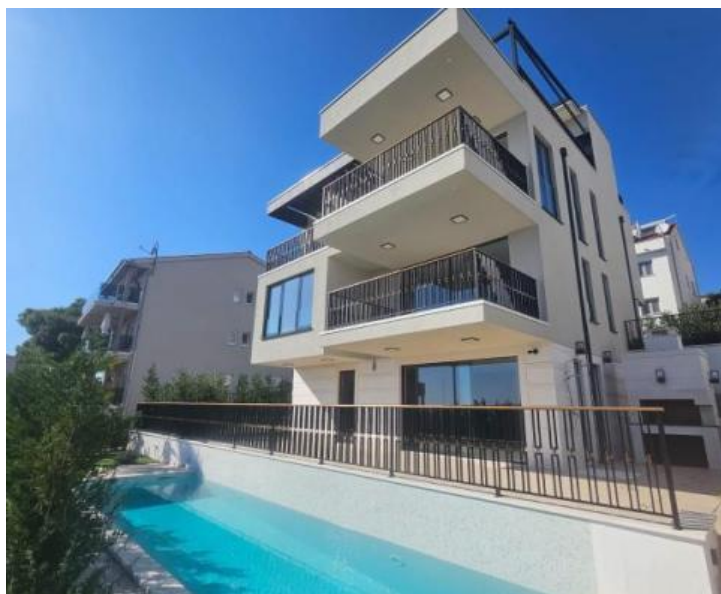
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

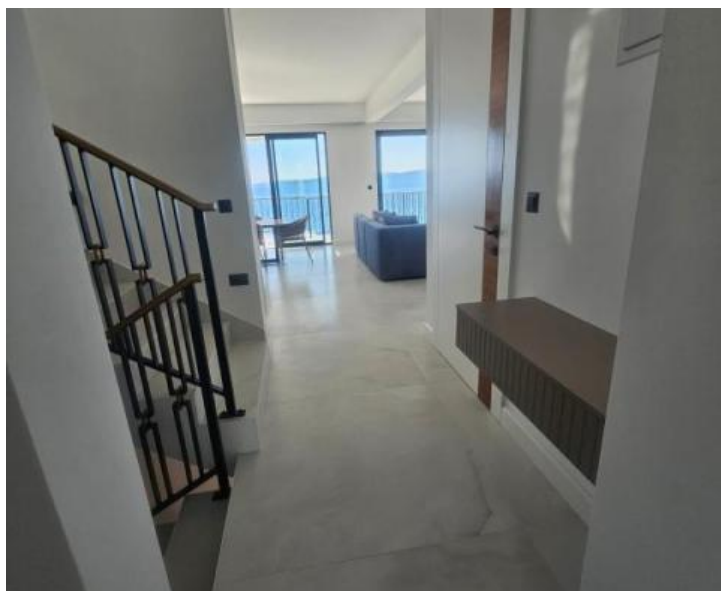
Vila

Ciovo, Dalmácie



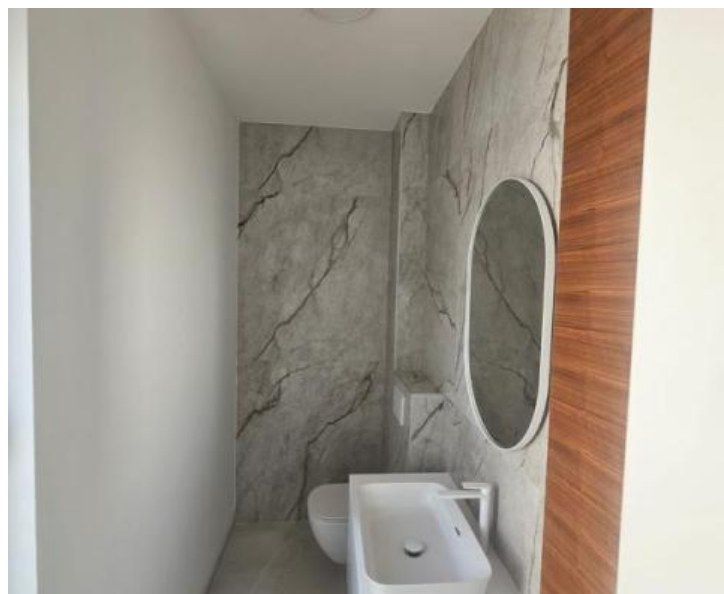
Vila

Ciovo, Dalmácie



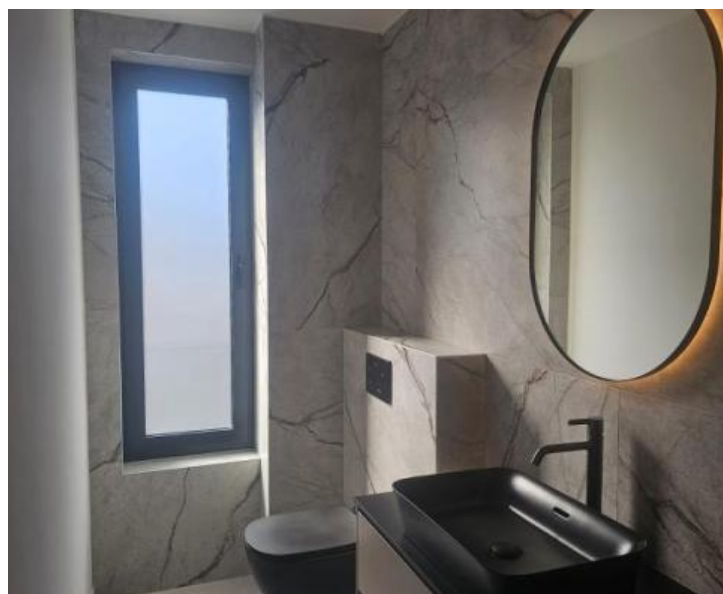
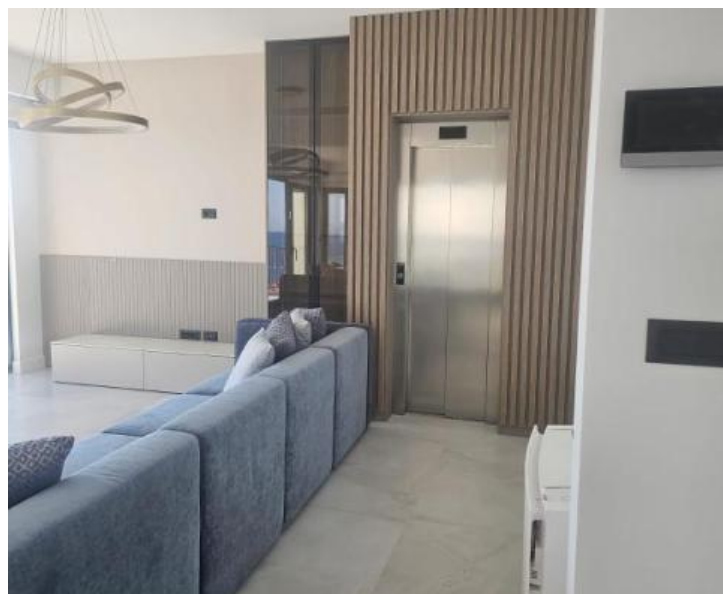
Vila

Ciovo, Dalmácie



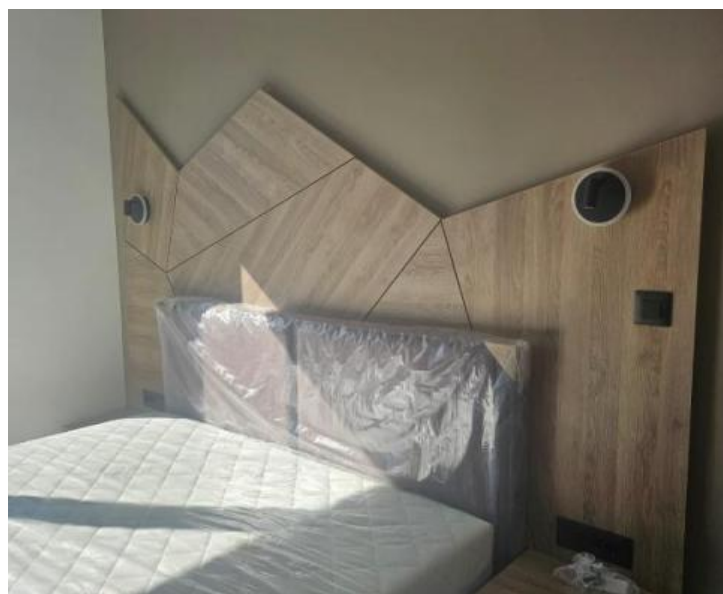
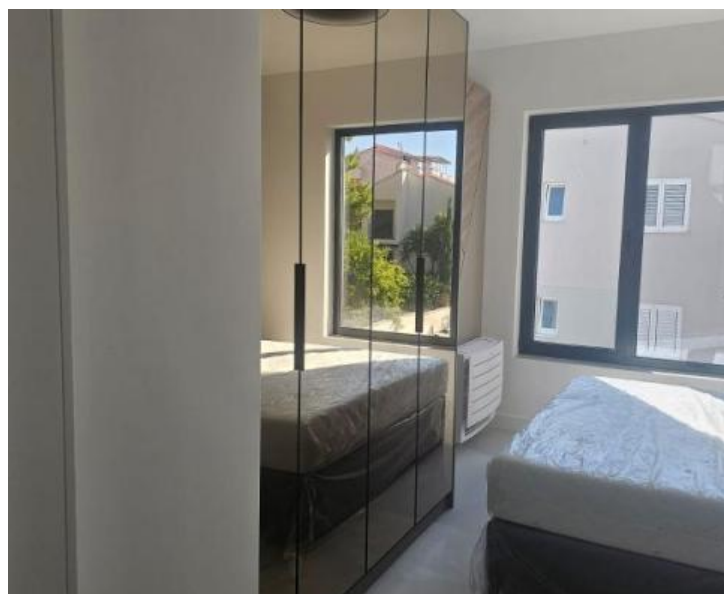
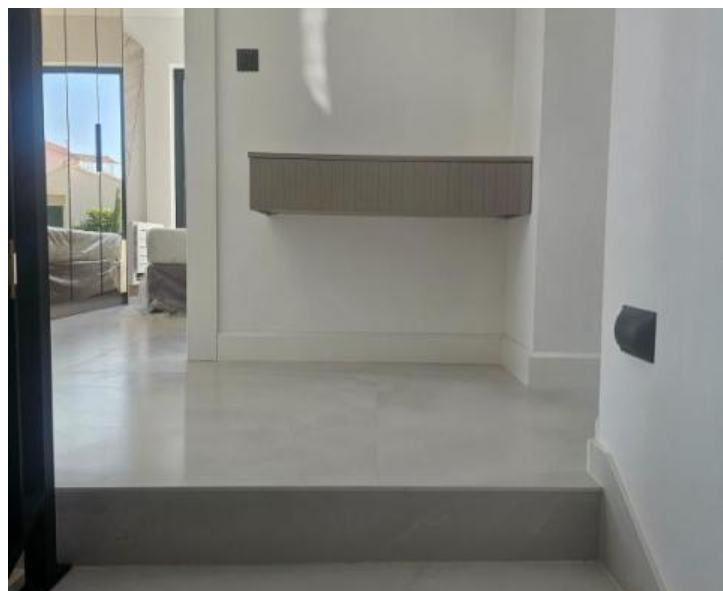
Vila

Ciovo, Dalmácie



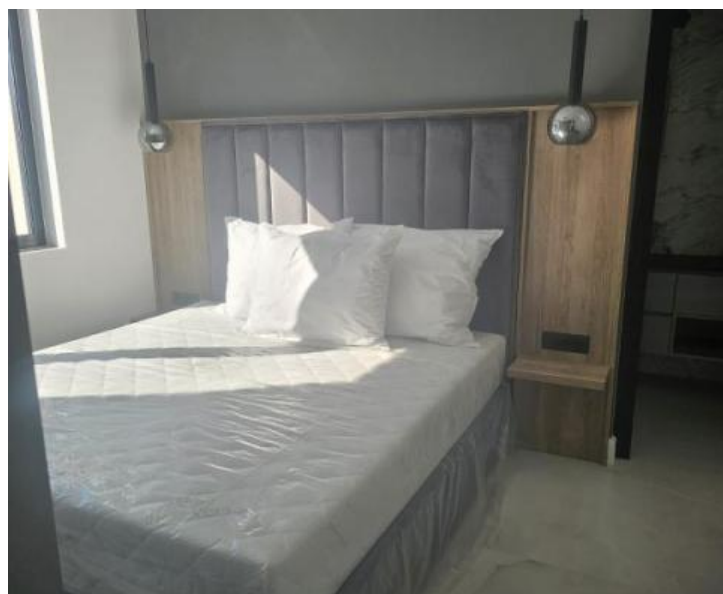
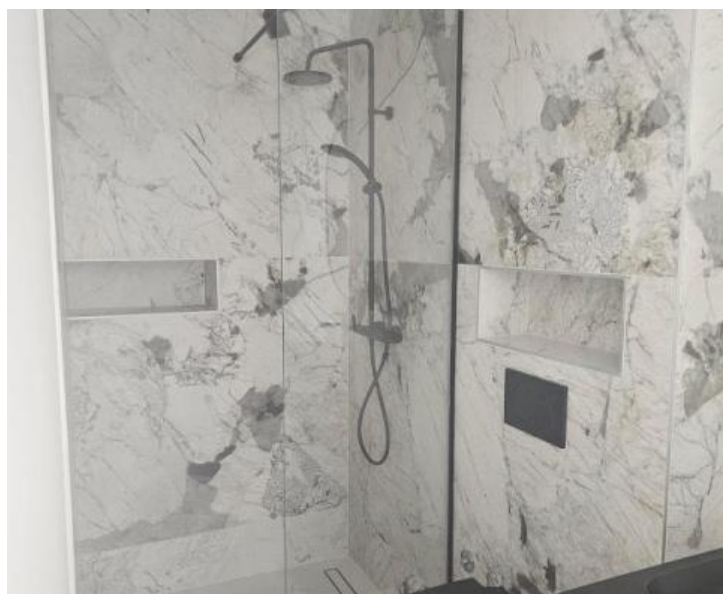
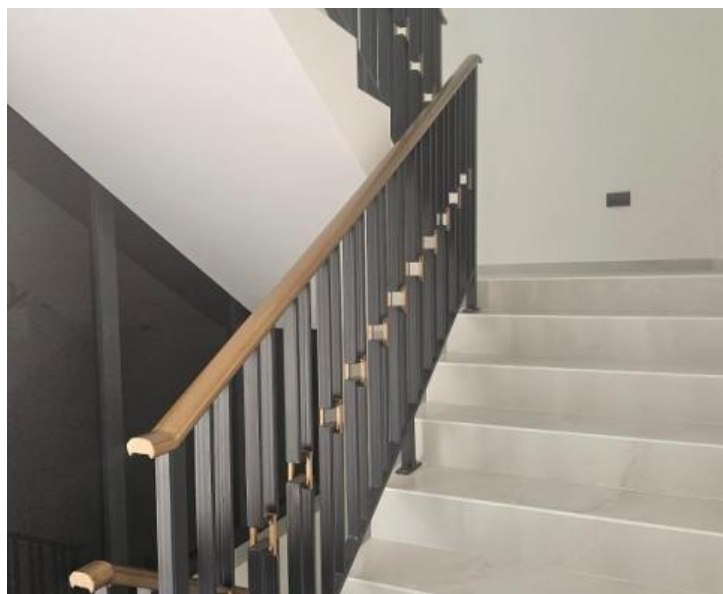
Vila

Ciovo, Dalmácie



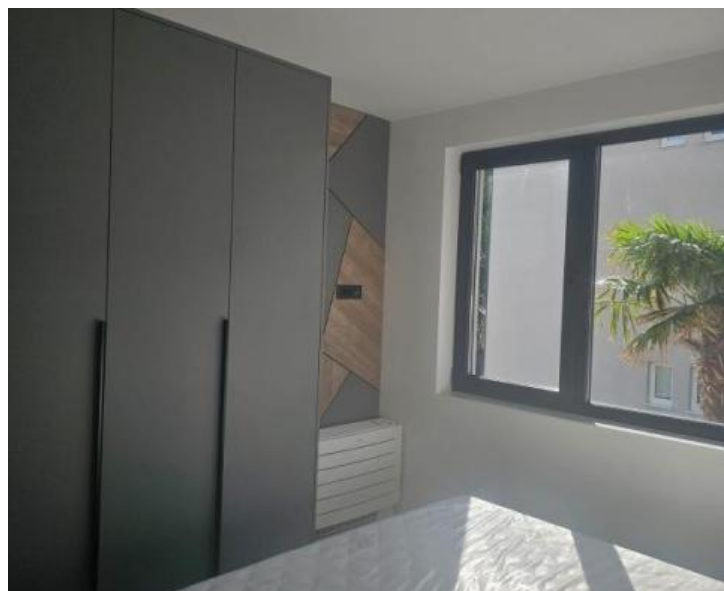
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

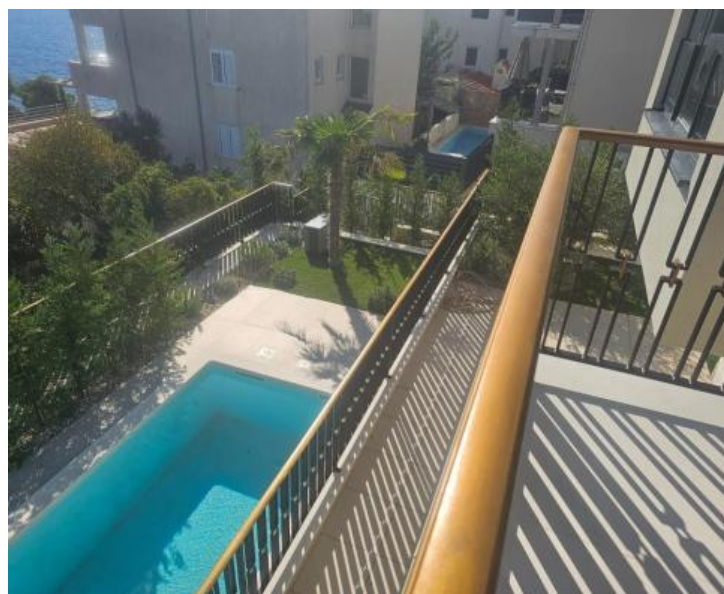
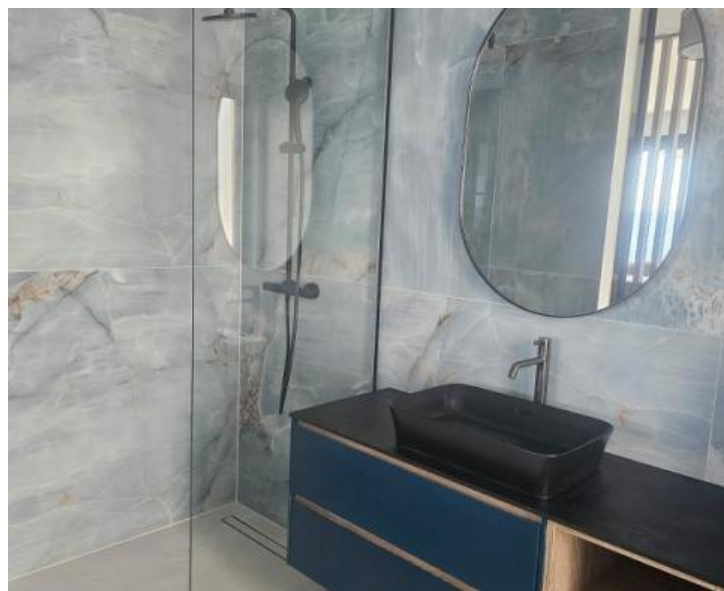
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



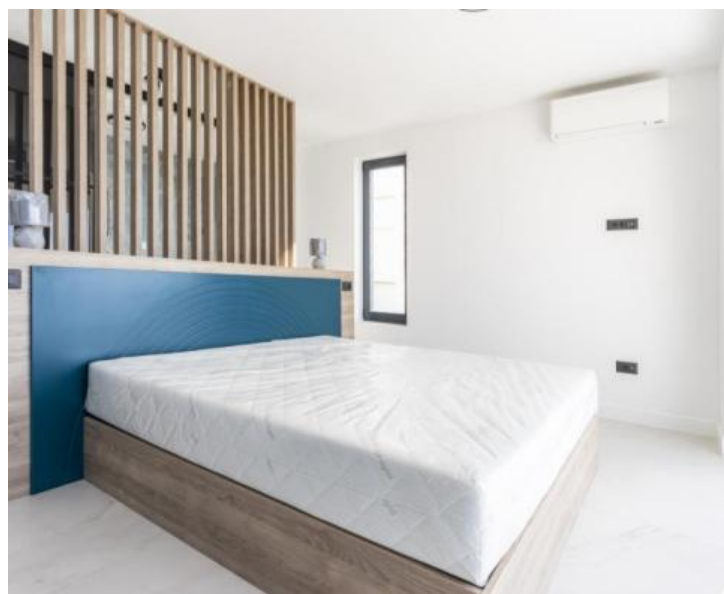
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



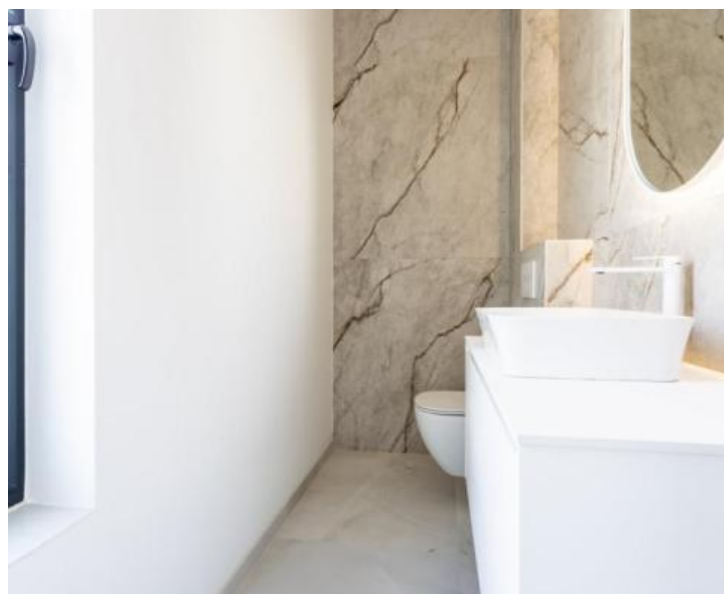
Vila

Ciovo, Dalmácie



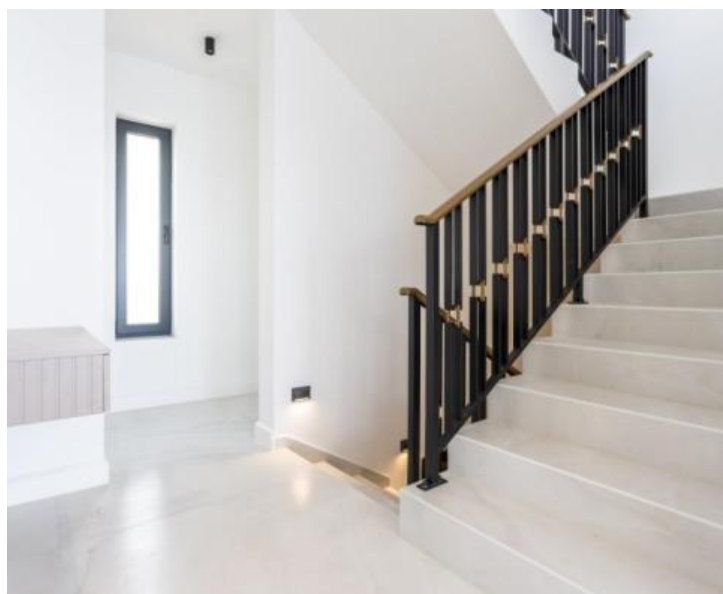
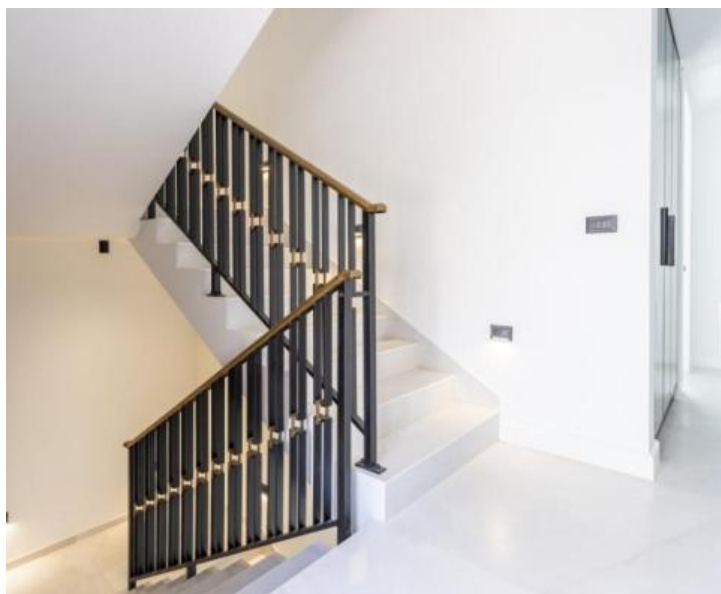
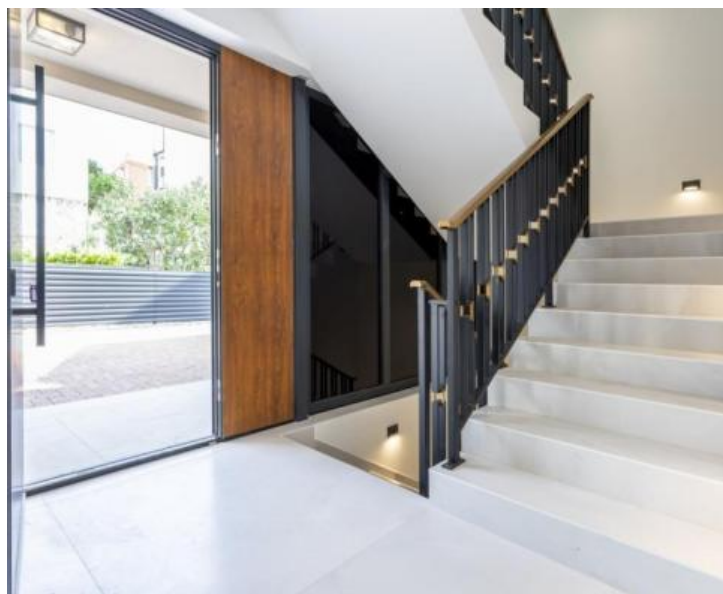
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

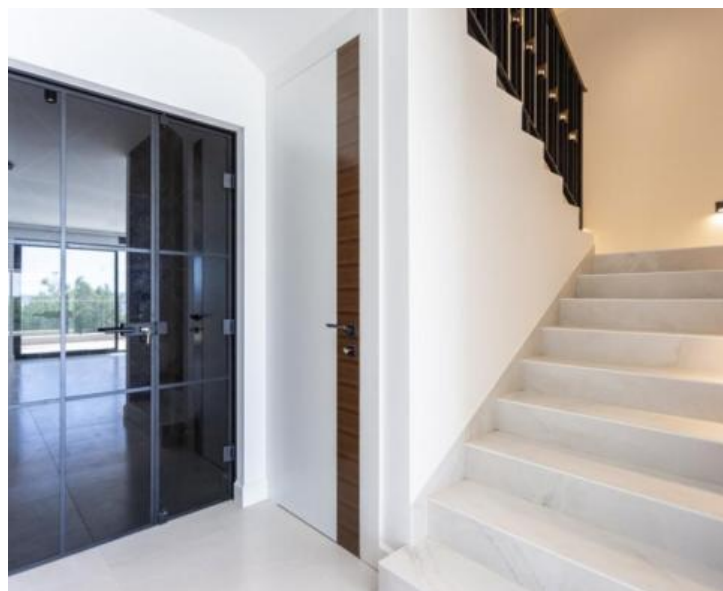
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie

