



Ref	RE-U-24607
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1700 m
Plocha	263 sqm
Pozemek	707 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 100 000

Elegantní vila s výhledem na moře v kouzelném regionu Poreč na Istrii!

Vstupte do světa přepychu a sofistikovanosti, kde najdete tuto velkolepou 5hvězdičkovou vilu posazenou v romantickém prostředí Poreče, města ponořeného kouzlem a půvabem. Tato vila má rozlohu 263 metrů čtverečních a je majákem maximálního luxusu a pohodlí.

Když překročíte práh vily, okamžitě vás přivítá pocit pohostinnosti. Prostorný obývací pokoj plynule splyne s jídelním koutem a stává se srdcem domova – prostorem, kde ožívají vzácné chvíle s rodinou a přáteli. Když se podíváte ven, uchvátí vás výhled do zahrady a příjemný bazén, jen letmý pohled na mnoho exkluzivních funkcí, kterými se tento dům může pochlubit.

Tato vila se může pochlubit čtyřmi přepychovými ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na terasu. Až odejdete do jedné z těchto ložnic, buďte si jisti, že pohodlí a luxus jsou zaručeny. Každý prvek byl promyšleně navržen a pečlivě uspořádán tak, aby dosáhl dokonalé rovnováhy mezi stylem a pohodlím.

Jedním z nejpozoruhodnějších prvků vily je její střešní terasa, která vám poskytuje příležitost ponořit se do úchvatné mořské krajiny vzdálené pouhých 1700 metrů. Zde se můžete kochat objetím slunce, ponořit se do lákadel kouzelných západů slunce a vytvářet nesmazatelné vzpomínky s blízkými.

Zahrada vily není ničím menším než rájem s rozsáhlým bazénem o rozloze 33 metrů čtverečních, který je ideální pro osvěžení v křišťálově čisté vodě. Užijte si opalování na pohodlných lehátkách, vychutnejte si omamnou vůni rozkvetlých květin a odpočiňte si na terase s dobře vybavenou zahradní kuchyní a grilem. Zde se rodí vzácné chvíle a kde vaše každodenní rutina nachází svůj klid.

Každý kout této vily podnítl vaši představitost a zahálí vás do ztělesnění vznešenosti. Nic nebylo ponecháno náhodě; každý detail byl pečlivě naplánován, aby poskytl jedinečný zážitek z luxusu a pohodlí.

Tato 5hvězdičková vila je vaší vstupní branou k požitkářskému životnímu stylu. Ponořte se do luxusu, elegance a krásy, kterou vám poskytuje. Zde se vaše sny projevují ve skutečnost.

Upozorňujeme, že na toto ubytování se vztahuje DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4183 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



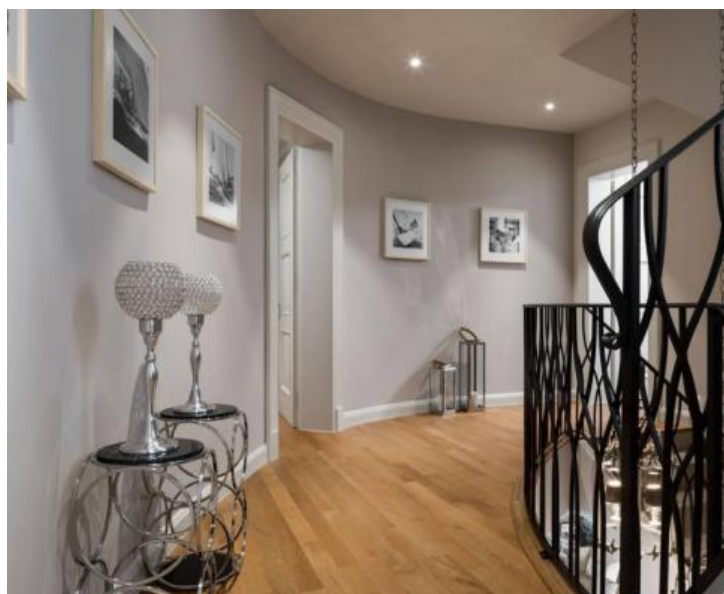
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

