

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-24606
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1700 m
Plocha	263 sqm
Pozemek	698 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 100 000

Vynikající vila s výhledem na moře v luxusních 5**** standardech!

Vstupte do říše přepychu a kultivovanosti, kde objevíte tuto nádhernou vilu, hrdě se pyšící kýženým 5hvězdičkovým hodnocením. S velkorysou rozlohou 263 metrů čtverečních tato vila ztělesňuje vrchol luxusu a pohodlí.

Po vstupu do foyer vily okamžitě pocítíte vřelé objetí pohostinnosti, kterou nabízí. Rozlehlý obývací pokoj plynule splývá s jídelním koutem a stává se srdcem domova – místem pro vzácné chvíle s rodinou a přáteli. Při pohledu ven vás uchvátí zahrada a příjemný bazén, jen letmý pohled na mnoho mimořádných funkcí, které tato exkluzivní rezidence nabízí.

Tato vila se skládá ze čtyř přepychových ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a přístup na terasu. Až odejdete do jedné z těchto ložnic, budete si jisti, že pohodlí a luxus jsou zaručeny. Každý prvek byl promyšleně vybrán a pečlivě uspořádán tak, aby bylo dosaženo dokonalého spojení stylu a pohodlí.

Korunním klenotem této vily je bezesporu její střešní terasa, která poskytuje dechberoucí panorama na moře, vzdálené pouhých 1700 metrů. Zde se můžete vyhřívat na slunci, ponořit se do okouzlujících západů slunce a vytvořit nezapomenutelné vzpomínky s blízkými.

Zahrada vily je skutečným rájem s velkoryse velkým bazénem o rozloze 33 metrů čtverečních, který je ideální pro osvěžující koupání v křišťálově čisté vodě. Vychutnejte si slunce na pohodlných lehátkách, vychutnejte si nádhernou vůni rozkvetlých květů a odpočiňte si na terase s pohodlnou zahradní kuchyní a grilem. Zde můžete vytvořit výjimečné okamžiky a zjednodušit si každodenní rutinu.

Každý kout této vily podnítl vaši představivost a zahálí vás do ztělesnění vznešenosti. Nic není ponecháno náhodě; každý detail je promyšleně navržen tak, aby poskytoval jedinečný zážitek z luxusu a pohodlí.

Tato 5hvězdičková vila vás láká, abyste se ponořili do hédonistického životního stylu. Užijte si luxus, eleganci a krásu, kterou vám poskytuje. Tady se vaše sny stávají skutečností.

Upozorňujeme, že na toto ubytování se vztahuje DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4183 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



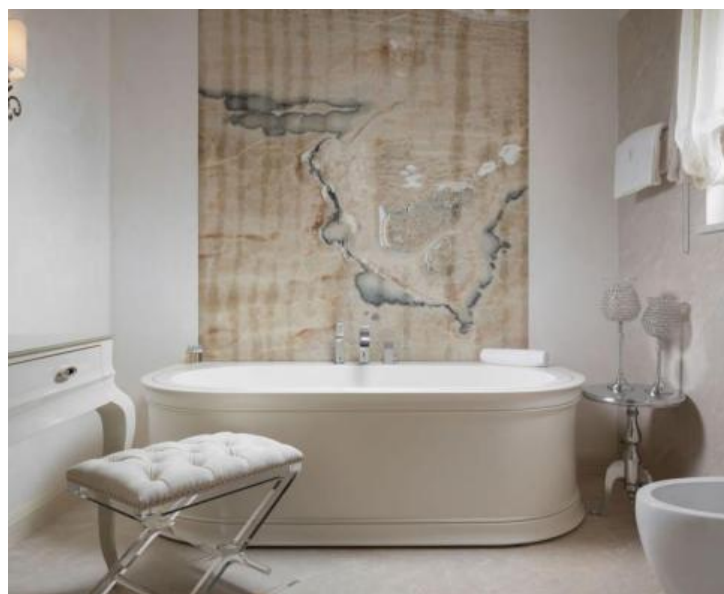
Vila

Poreč, Istrie



Vila

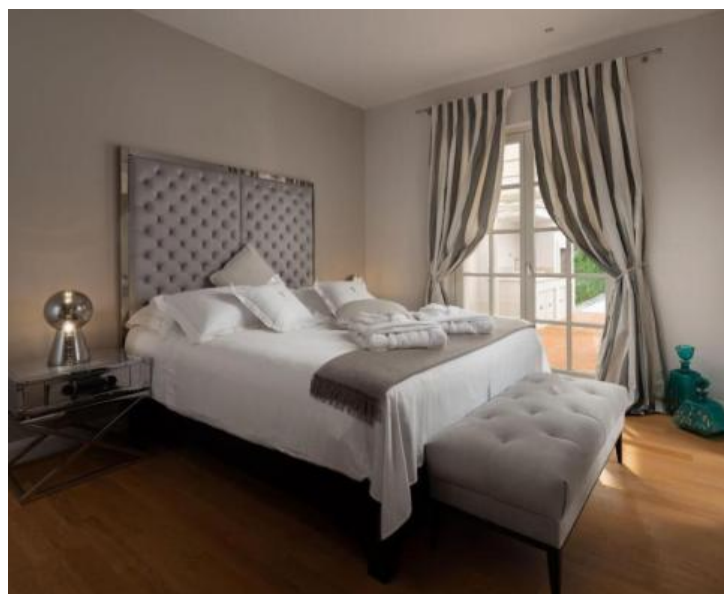
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

