



Ref	RE-U-5318
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1800 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	611 sqm
Ložnice	7
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Vila s bazénem v Lovranu - zeptejte se na cenu!
Celková plocha je 380 m². Pozemek má 611 m².
Vila je 1800 metrů od moře s nádherným výhledem na moře!

Vila se skládá ze tří apartmánů, které jsou uspořádány pro turistický pronájem.
V přízemí se nachází byt 62 m² sestávající z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s jídelnou, ložnice a koupelny.
V prvním patře je byt 82 m² s obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, terasou 12 m², kuchyní s jídelnou a koupelnou.
Nahoře je luxusní byt 100 m² s terasou 30 m², obývacím pokojem, třemi ložnicemi, kuchyní s jídelnou, koupelnou a WC.
Všechny apartmány jsou vysoce kvalitní a krásně zdobené. Na zahradě je gril, bazén a jacuzzi.
Vila je 1800 metrů od pláže a cca. 2000 metrů od centra Lovranu, restaurací a dalších zařízení. Nedaleko je také přírodní park Učka.
Rozhodně nemovitost stojí za pozornost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner



Vila

Lovran, Kvarner

