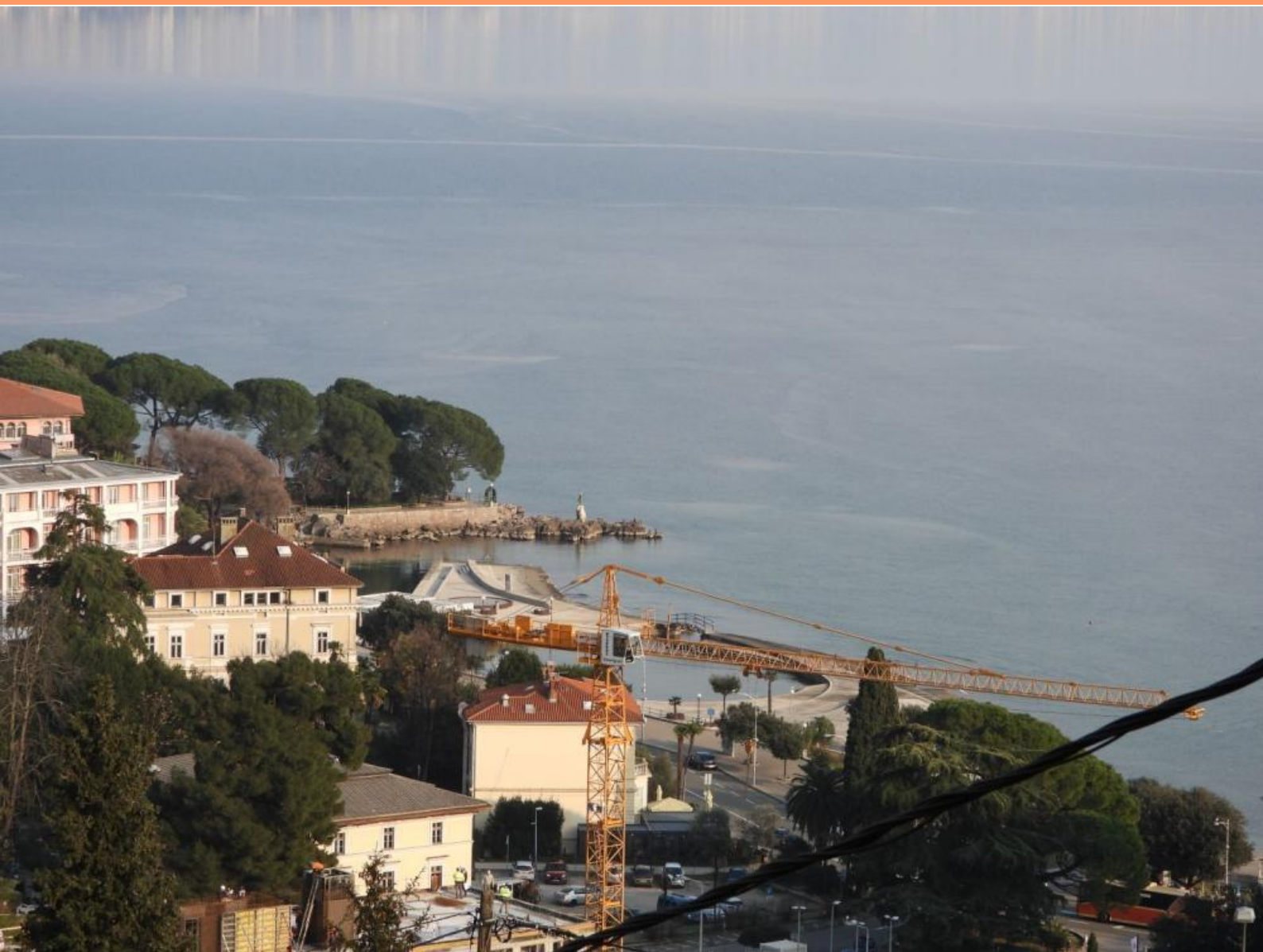


Dům

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-19212
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	203 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	4

Dům

Opatija , Kvarner



Koupelny
Cena

2
€ 700 000

Samostatně stojící dům v Opatiji o celkové ploše 203 m² se dvěma nezávislými apartmány.

Dům má dvě úrovně a z každé je nádherný výhled na moře.

V přízemí se nachází byt 1+1 zařazený do kategorie apartmán, zatímco v prvním patře je byt 3+kk sestávající z chodby, kuchyně, jídelny, obývacího pokoje se vstupem na balkon, tří ložnic a koupelny.

Součástí zahrady je zahrada, terasa, pěkně zdobená taverna a několik parkovacích míst na pozemku.

Dům je v dobré a klidné lokalitě s panoramatickým výhledem na moře.

Vynikající poměr rozlohy, umístění a ceny.

Pozemek cca 550 m².

Čisté vlastnictví.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3448 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dům

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



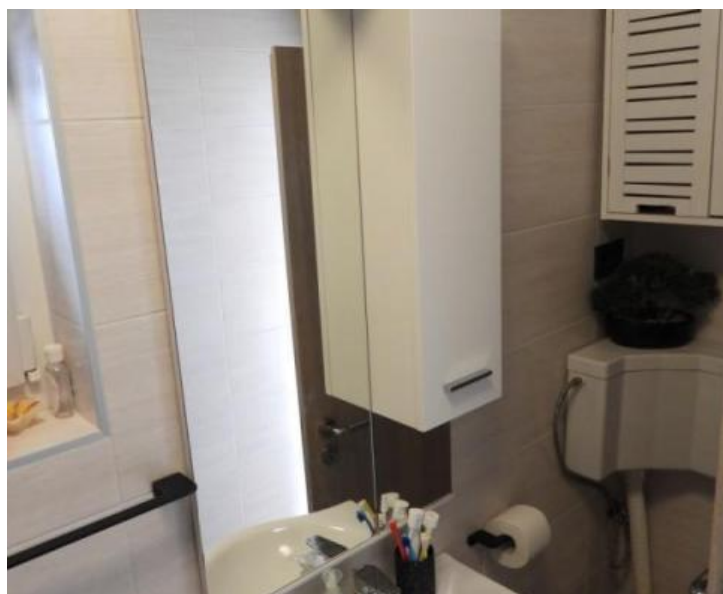
Dŭm

Opatija , Kvarner



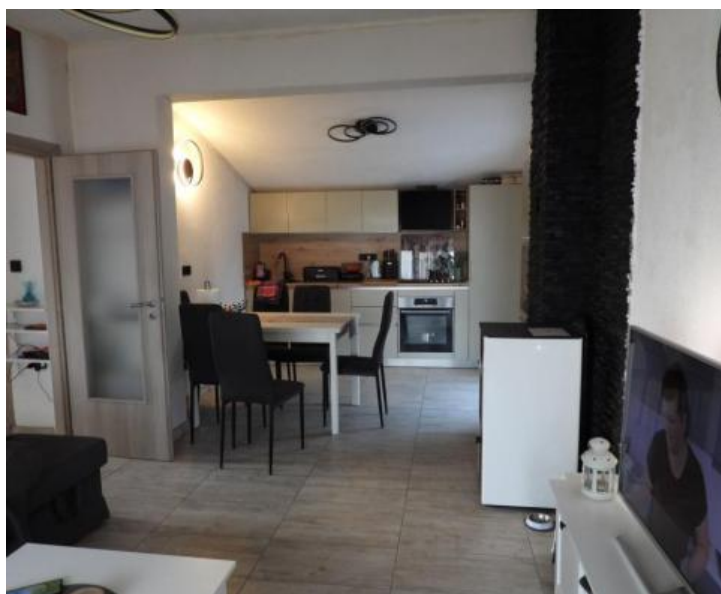
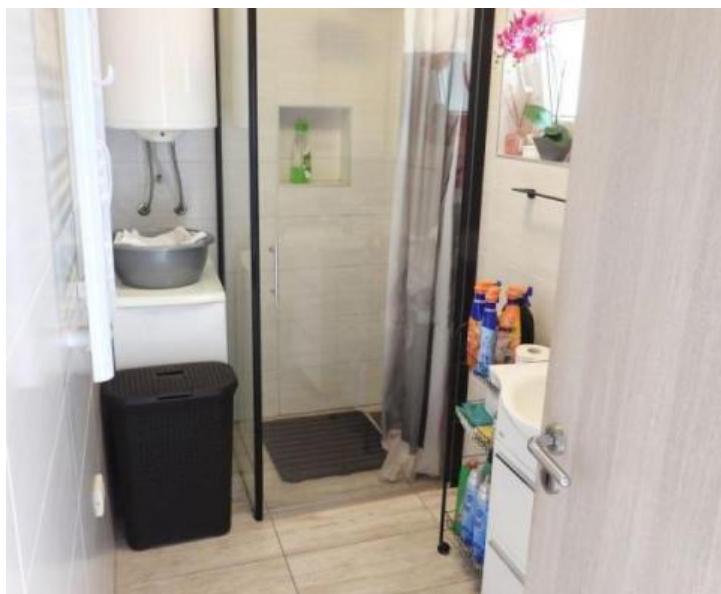
Dům

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner

