



Ref	RE-U-24577
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2800 m
Plocha	205 sqm
Pozemek	671 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 600 000

Vila v oblasti Rabac s původní architekturou, méně než 3 km od moře!

Celková plocha je 205 m². Pozemek má 671 m².

Vila je postavena v roce 2019.

Tato krásná a moderně vybavená vila se nachází na pozemku o velikosti 671 m².

Skládá se z kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, prostorného obývacího pokoje s nerušeným výhledem na terasu s bazénem.

Kromě vzduchotechniky je budova vybavena také podlahovým vytápěním.

K dispozici je bazén 32 m², dětské hřiště a krytá terasa s grilem na upravené zahradě.

K dispozici jsou dvě parkovací stání v garáži budovy a další 2 parkovací stání na zahradě.

Tato vila je využívána jako dům k pronájmu / vila s bazénem s výbornou obsazeností a může přinést budoucímu majiteli pěkné zhodnocení vložené investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2927 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

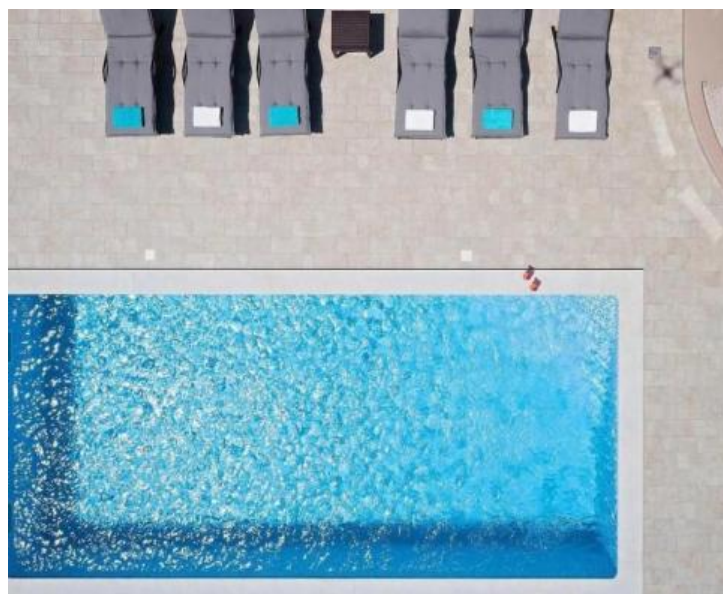
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

