

Byt

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1678
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	126 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 450 000

Prostorný mezonetový apartmán v novostavbě 1000 metrů od moře a centra Vodice, které je turistickým centrem u moře známým svým kulturním a zábavním životem a bohatou gastronomickou nabídkou.

Byt se nachází v malé městské budově v oblasti Srma, která se skládá z přízemí a prvního patra a má celkem tři byty.

Byt S1 má celkovou obytnou plochu 126 m².

V přízemí bytu se nachází chodba, koupelna, kuchyně s jídelnou a otevřený obývací pokoj. Z obývacího pokoje je východ na zahradu, kde se nachází bazén s prostorem na opalování a odpočinkovou částí. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde je prádelna, 3 ložnice, 2 koupelny. Jedna ložnice má přístup na vlastní terasu. Byt má také prostornou střešní terasu s výhledem na moře. K bytu náleží také jedno parkovací stání.

V domě jsou také byty na prodej:

S3, dvoupatrový; 119 m² brutto; Přízemí: chodba, koupelna, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, zahrada s bazénem a prostorem na opalování. První patro: prádelna, 3 ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Další koupelna. Byt má také prostornou střešní terasu s výhledem na moře. Parkovací místo v ceně. CENA: 500 000 €

Předpokládané datum nastěhování 1. měsíc 2025.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4144 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Vodice, Dalmácie



Byt

Vodice, Dalmácie



Byt

Vodice, Dalmácie



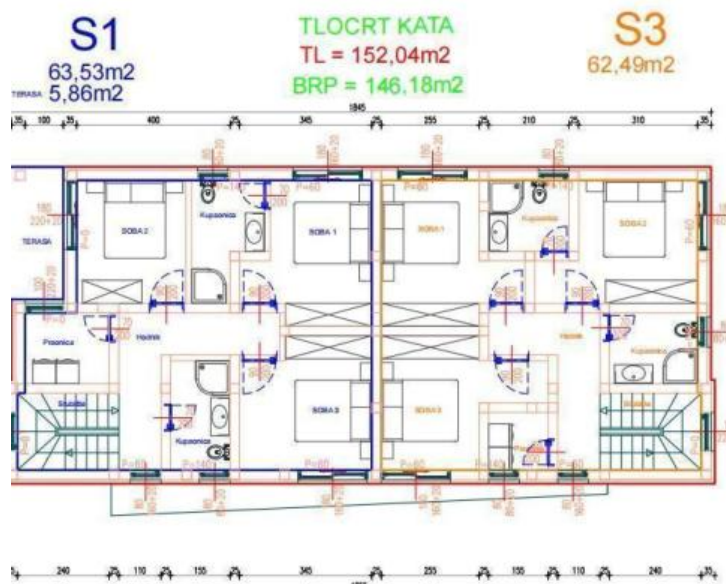
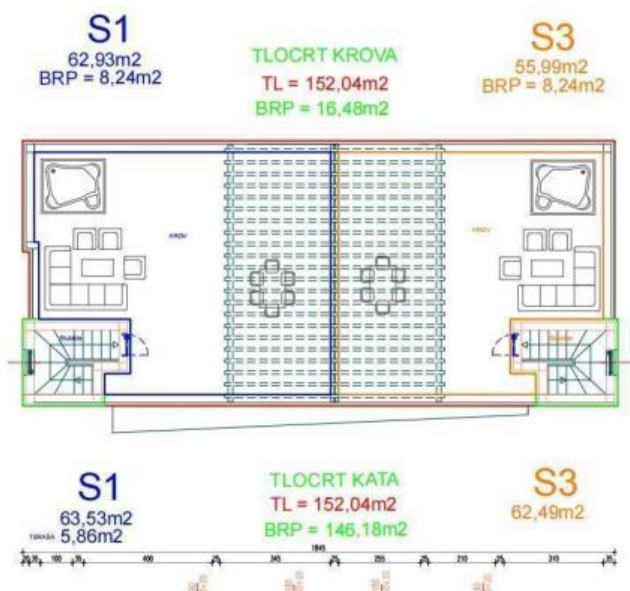
Byt

Vodice, Dalmácie



Byt

Vodice, Dalmácie



Byt

Vodice, Dalmácie

