

Pozemek

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24517
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Pozemek	929 sqm
Cena	€ 1 000 000

Výhodný pozemek v centru Opatije pro luxusní vilu, pouhých 450 metrů od moře, s výhledem na otevřené moře!

Pozemek 929m² pro vilu s bazénem se stavebním povolením nad centrem Opatije, výhled.

Nabízíme unikátní pozemek s čerstvě platným stavebním povolením na stavbu vily s bazénem o velikosti 336m² obytné plochy přímo nad centrem Opatije.

Neuvěřitelný výhled na moře, zleva doprava otevřený pohled. Stavební pozemek se nachází u státní silnice a má fantastický přístup.

Projekt vily je moderního stylu s nekonečným bazénem a je důležité zdůraznit, že pozemek se nachází v exkluzivní osadě nad centrem Opatije.

Voda, elektřina, kanalizace k pozemku.

V blízkosti jsou dva podobné pozemky, rovněž s platným stavebním povolením na luxusní vily.

Všechny tři země lze koupit v balíčku nebo po jednom.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1076 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com