

Pozemek

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24508
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Pozemek	2864 sqm
Cena	€ 3 000 000

Tři pozemky pro výstavbu 3 luxusních vil s bazénem jsou nabízeny v centru Opatije, 450 metrů přímo od moře a 900 metrů od promenády po silnici.

Vyzdvihujeme celkem 2864 m² stavebního pozemku těsně nad centrem Opatije s platným stavebním povolením na výstavbu 3 vil s bazénem.

Neuvěřitelný výhled na moře, zleva doprava otevřený pohled.

Stavební pozemky se nacházejí u státní silnice a mají fantastický přístup.

Stavební pozemky jsou ideální pro výstavbu vilového komplexu s bazénem a je důležité zdůraznit, že pozemky se nacházejí v exkluzivní osadě nad centrem Opatije.

Vila 1 - 399m² obytné plochy na pozemku 921m²

Vila 2 - 402m² obytné plochy na pozemku 1008m²

Vila 3 - 336m² obytné plochy na pozemku 929m².

Voda, elektřina, kanalizace k pozemku.

Konfigurace terénu je velmi mírně do kopce, bez větších výkopů.

Exkluzivní 5***** okolí.

Pozemky s projekty je možné koupit po jednom, cena za 1 pozemek s projektem na vilu je 1 000 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1047 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
360 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

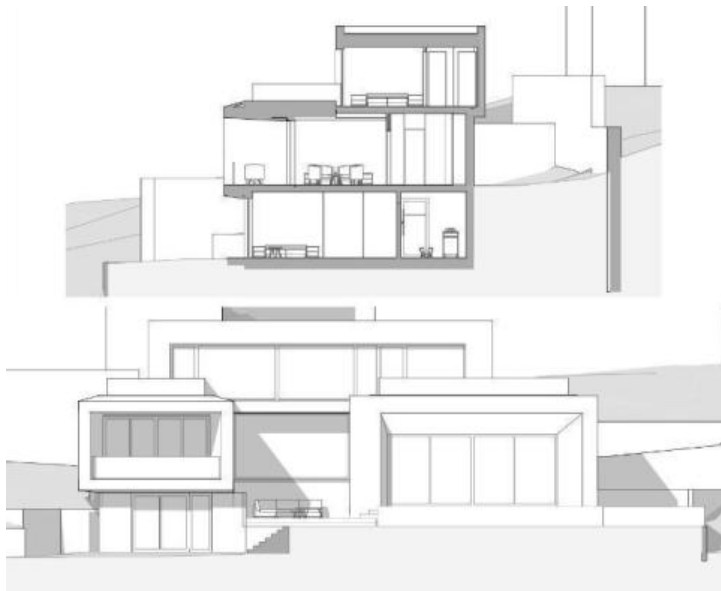
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

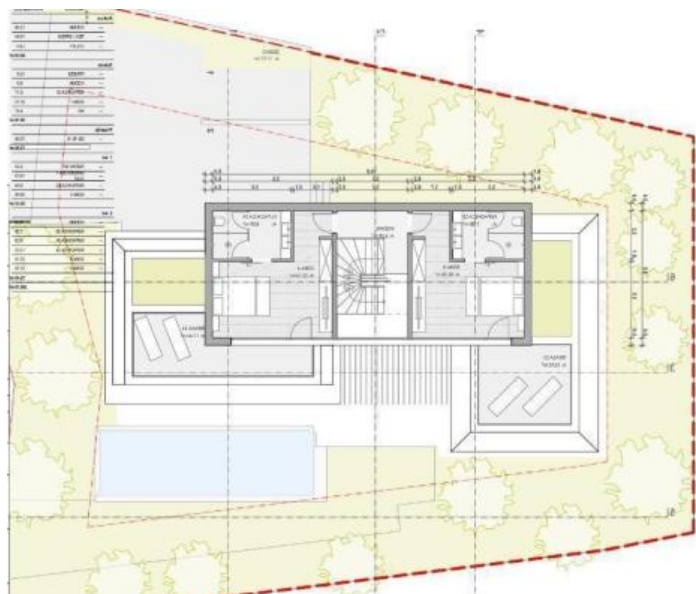
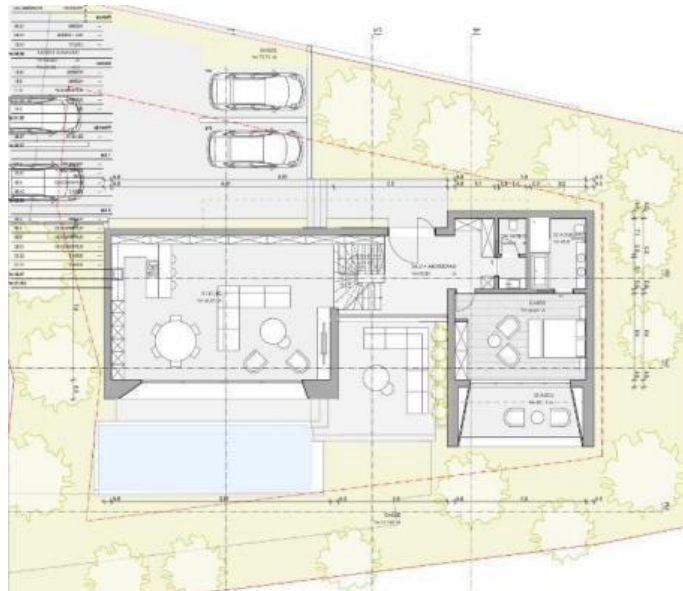
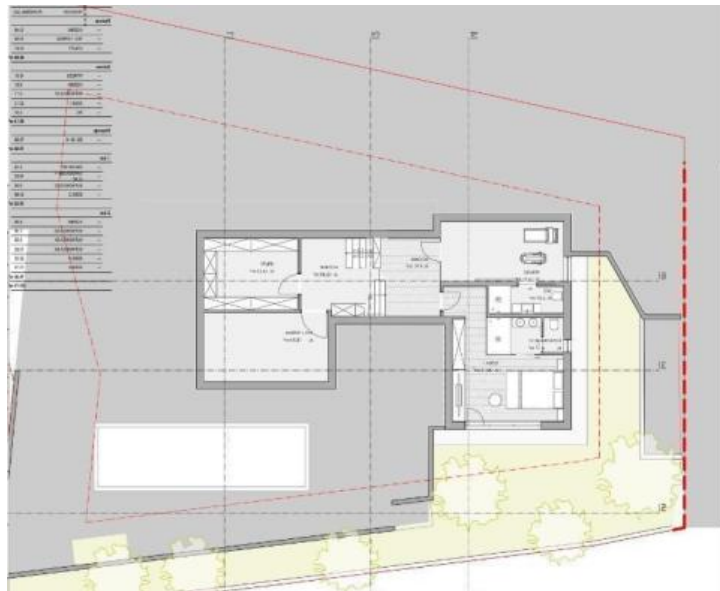
Pozemek

Opatija, Kvarner



Pozemek

Opatija, Kvarner



Pozemek

Opatija, Kvarner



Pozemek

Opatija, Kvarner



Pozemek

Opatija, Kvarner

