

Vila

Barbariga, Istrie



Ref	RE-U-24489
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Barbariga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	309 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 499 000

Okouzující vila s bazénem a výhledem na moře v Barbariga, Vodnjan, pouhých 700 metrů od pláží!

Celková plocha je 150 m². Pozemek má 309 m².

Vila je vybavena třemi pohodlnými a teplými ložnicemi a třemi prostornými koupelnami.

Z obývacího pokoje je vstup na krásnou venkovní zastřešenou terasu a zahradu, kde jistě strávíte čas relaxací u sklenky oblíbeného vína nebo ranní kávy. Ve venkovní části vily se nachází komfortní bazén 24 m² s vyhřívanou vodou a prostorem na opalování. Moderní sauna a vířivka jacuzzi, které se také nacházejí mimo vilu, poskytují dodatečný luxus a speciální atmosféru v noci vytváří důmyslně navržené osvětlení.

Jistě vás okouzlí světlý a prostorný obývací pokoj, ideální pro posezení s rodinou a přáteli, prostorná jídelna a plně vybavená kuchyň s moderními spotřebiči, kde si můžete připravit ty nejchutnější pochoutky.

Stůl na stolní tenis umístěný v prostorné zahradě plné původních rostlin a zeleně zajistí, že se nikdy nebudete nudit, součástí vily je i malé dětské hřiště.

Vila je plně klimatizovaná a má vlastní parkoviště pro 3 auta, prodává se kompletně zařízená, jak je vidět na obrázcích.

Perfektní, rozumná cena!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3327 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Barbariga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barbariga, Istrie



Vila

Barbariga, Istrie



Vila

Barbariga, Istrie



Vila

Barbariga, Istrie



Vila

Barbariga, Istrie



Vila

Barbariga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barbariga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barbariga, Istrie



Vila

Barbariga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Barbariga, Istrie

