



APP1

Ref	RE-U-10972
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Centar, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	129 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 406 000

Speciální nabídka: Luxusní apartmán na nábreží v centru města s úžasným výhledem na moře!

Tento nádherný byt se nachází ve 3. patře půvabné rakousko-uherské budovy a v roce 2019 prošel komplexní rekonstrukcí. Může se pochlubit celkovou plochou 129 m², v přízemí je dalších 10 m² úložného prostoru. Byt je inteligentně rozdělen do tří samostatných jednotek, z nichž každá má svůj vlastní vchod. Všechny tři jednotky prošly kompletní rekonstrukcí a modernizací, přičemž dvě z nich mají prostorné ložnice, zatímco třetí jednotka je stylové studio.

Každá jednotka je vybavena samostatnými elektroměry, klimatizačními systémy, novými plastovými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla, a účinným centrálním plynovým topením. První 1+1 má rozlohu cca 45 m², druhá 1+1 nabízí cca 43 m² obytné plochy. Garsonka naproti tomu pokrývá přibližně 32 m².

Orientace bytu je perfektní, orientace na jih a západ, umožňuje dostatek slunečního světla a úchvatný výhled na západ slunce nad mořem. Od roku 2019 je tento byt úspěšně pronajímán během letní sezóny a neustále získává vynikající hodnocení od spokojených hostů. Nyní je k dispozici k okamžitému nastěhování a poskytuje výjimečnou příležitost zažít luxusní bydlení na nábreží v srdci města.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3147 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6695 €

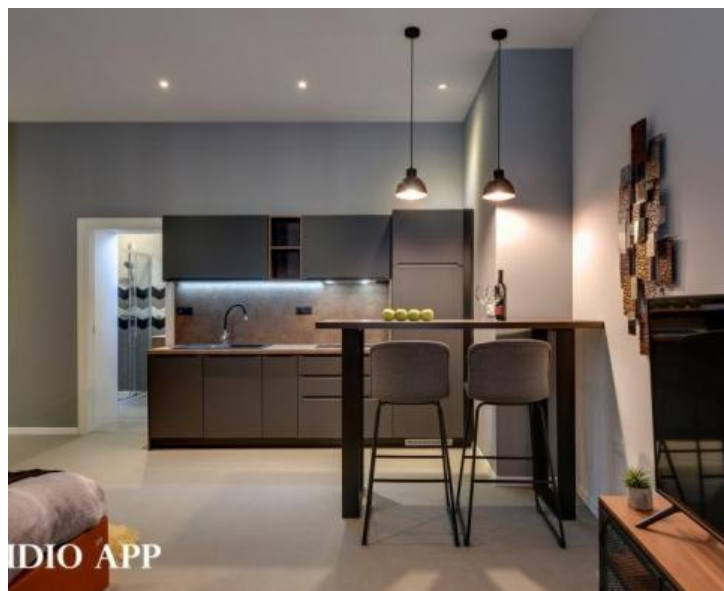
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7869 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

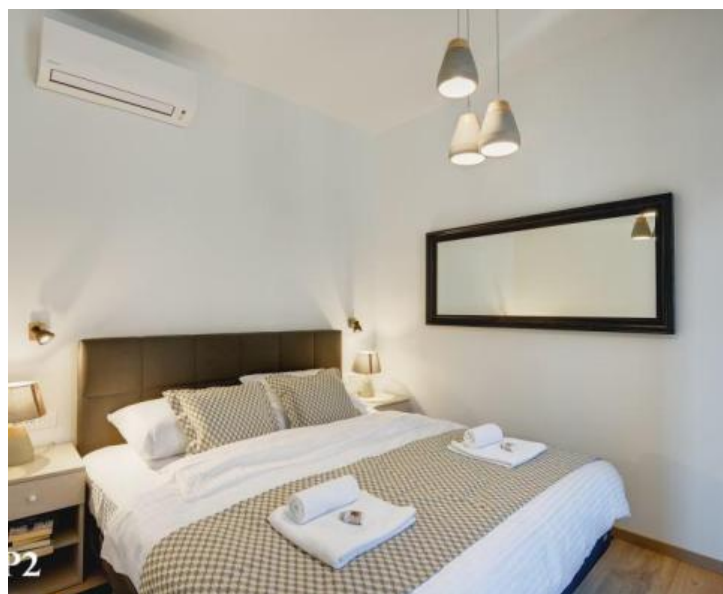
Centar, Pula, Istrie





Byt

Centar, Pula, Istrie



Byt

Centar, Pula, Istrie

