

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1671
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	191 sqm
Pozemek	335 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 600 000

Elegantní vila ve výstavbě na ostrově Vir na skvělém místě 600 metrů od moře a pláže.

Ostrov Vir je od města Zadar vzdálen 25 km a s pevninou je spojen mostem s pevninou, lze jej tedy považovat za poloostrov.

Je to jeden z 300 ostrovů a ostrůvků krásného zadarského souostroví.

Vila o obytné ploše 191 m² je ve výstavbě a nachází se na pozemku o velikosti 355 m².

Skládá se z přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice s vlastní koupelnou, druhá ložnice, druhá koupelna, vstupní hala a terasa.

V prvním patře je velká kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, koupelna s prádelnou, vstupní hala a velká terasa.

Počítá se s bazénem se slanou mořskou vodou o ploše 19,65 m² a hloubce 1,3 m. Vedle bazénu bude strojovna bazénové technologie, ve které bude umístěna i vnitřní jednotka tepelného čerpadla.

Místnosti budou vytápěny a chlazeny instalací nástěnných dělených klimatizací a krbů na pelety.

Na dům je stavební povolení se všemi zaplacenými poplatky za komunální příspěvek, příspěvek na vodu a přípojku elektřiny.

Tato elegantní, moderní vila byla navržena renomovaným architektonickým studiem 4uHa ze Záhřebu.

Stavba vily ještě nezačala, takže v současné době je možné odkoupit pozemek s projektem a stavebním povolením v ceně 350 000 €.

Cena dokončeného domu s povolením k užívání je 600 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3141 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

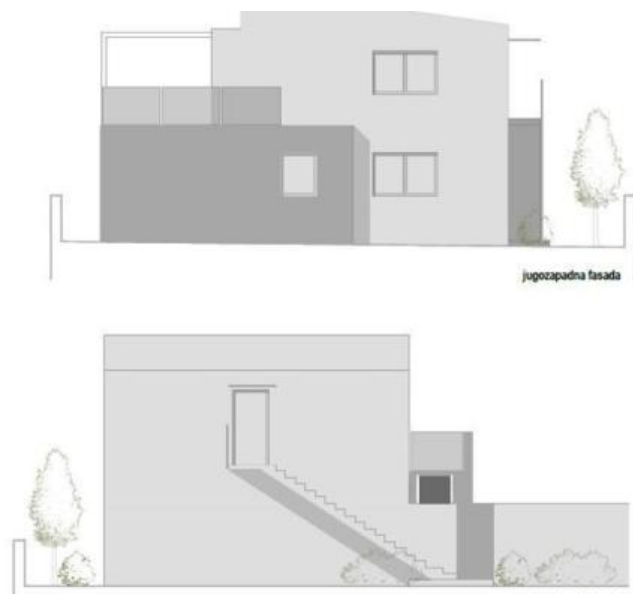
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

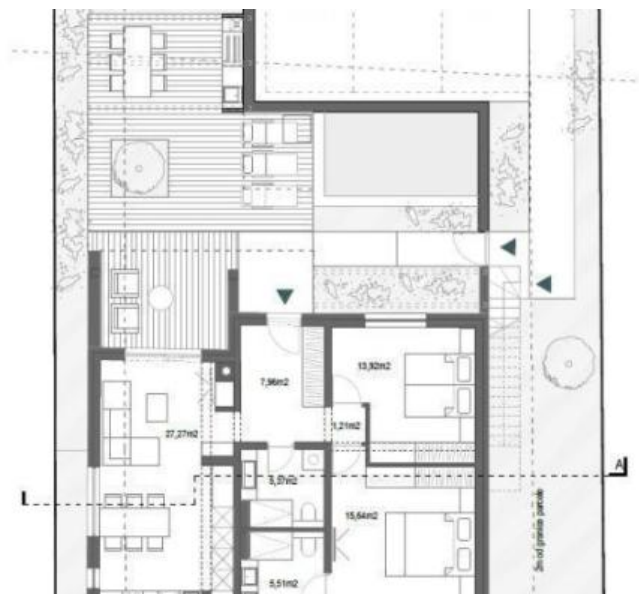
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDSOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.8.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53 - U	9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HOONIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62 - U	9,78 - V
UKUPNO: zatvoreni/unutarnji prostor			133,15	133,15	

