

Vila

Šestine, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-455750
Typ	Vila
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Šestine
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	280 sqm
Pozemek	440 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 1 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní rodinná vila s bazénem ve výstavbě v Záhřebu, Šestin!

Jedná se o krásnou rodinnou vilu s bazénem, celková plocha 263 m², pozemek 440 m².

Tato nemovitost se nachází na impozantním místě a nabízí nerušený výhled na západ a Sljeme.

Dispozice budovy zahrnuje:

Suterén: Wellness, bazén, velkorysý obytný prostor, strojovna a kotelná.

Přízemí: Hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se sprchou a vanou) a šatnou orientovanou na západ, další dvě ložnice se společnou koupelnou a krytou terasou.

První patro: Prostorný obývací prostor se vstupem na terasu 26,5 m², kuchyň, jídelna, koupelna a další pokoj pro hosty/pracovna.

Nemovitost má vynikající spojení do centra města, Britanski trg a Pantovčak.

Dodržuje urbanistické předpisy 2,2 s koeficientem intenzity (Ki) 0,6.

Pro další informace nás prosím neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2962 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Šestine, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com