

Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-23859
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	30 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 399 000

Skvělá investiční nemovitost na ostrově Krk jen 100 metrů od moře ve městě Krk!

Zrekonstruovaný kamenný dům 120 m². v řadě se nachází v městských hradbách v docházkové vzdálenosti od pláže a všech zařízení, ale dostatečně daleko od hlučné hlavní ulice starého města.

Kompletní rekonstrukce z roku 2008 zahrnovala mimo jiné vybudování betonových mezipatrových konstrukcí, novou střechu, nové hliníkové tesařské práce s okenicemi, instalaci nových rozvodů elektřiny a vody.

Suterénní byt o velikosti 55 m² sestává ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, koupelny a jedné ložnice.

Druhý byt je v přírodě třípodlažní byt 3+1 s obytnou plochou 65 m² se dvěma terasami cca. 40 m².

Vnější schody vedou na první terasu s grilem a prostorem pro společenské vyžití, která se nachází ve zvýšeném přízemí.

Z terasy se vchází do obývacího pokoje s jídelnou a v tomto patře je také koupelna, kuchyň a spíž. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě ložnice a další terasa. Vnitřní schodiště vede i na galerii v podkroví, z jejíhož okna je nádherný výhled na moře. Pro vytápění a chlazení jsou ve všech místnostech použity klimatizace a norské radiátory, podlaha ve zvýšeném přízemí má elektrické podlahové vytápění. Dům je vybaven alarmem.

Parkoviště není ve vlastnictví, ale je možné zakoupit speciální parkovací lístek a využít oplocené parkoviště vzdálené asi padesát metrů.

Svou polohou, dispozicí a vybavením je nemovitost vhodná k celoročnímu pobytu i k turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

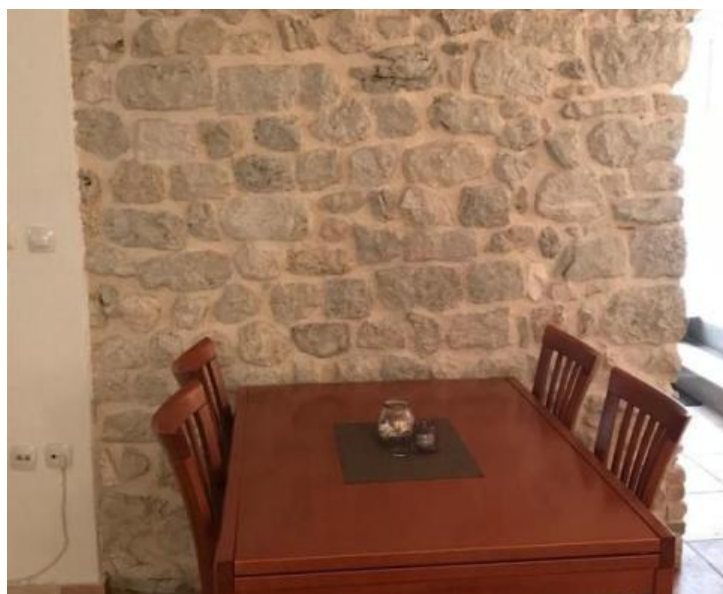
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



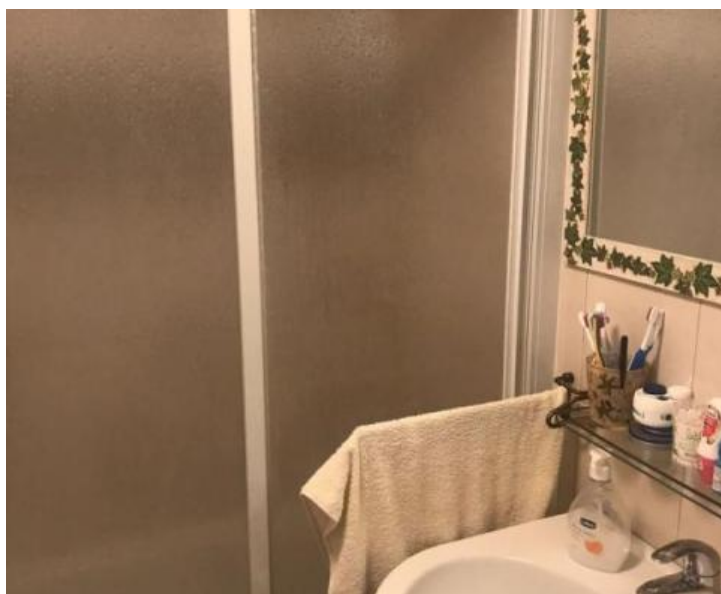
Dŭm

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



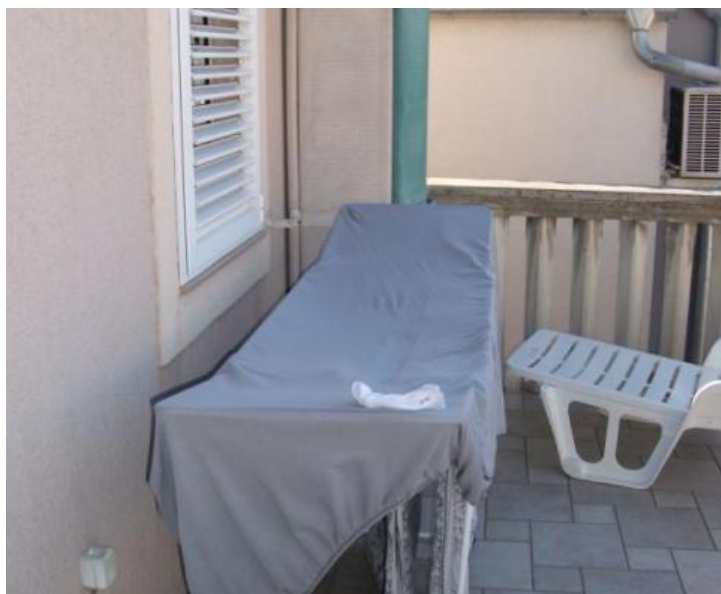
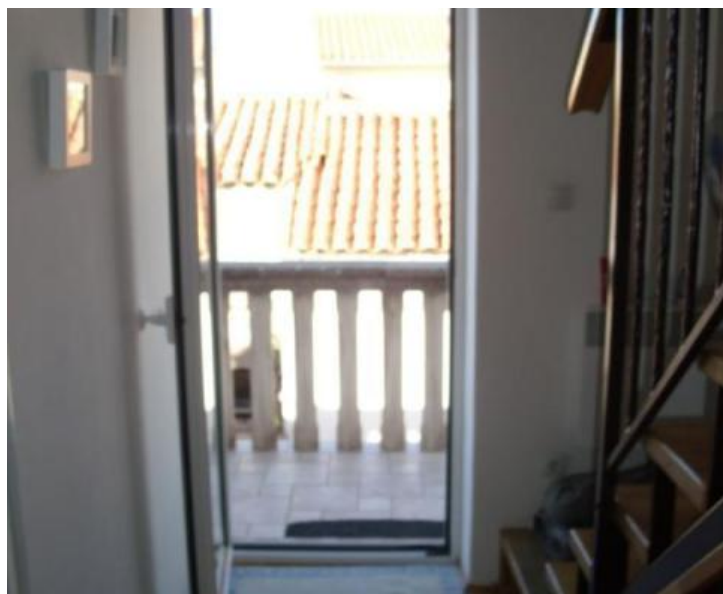
Dŭm

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner

