

Pozemek

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-24136
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Pozemek	1266 sqm
Cena	€ 1 185 000

Jedinečná příležitost!

Odhalili jsme pro vás tajnou nemovitost ve Fažaně jen 50 metrů od nádherného moře a pláže!

Celková plocha je 1266 m².

Pozemek je určen pro bytovou výstavbu.

Pozemek je obdélníkového tvaru, na kterém současní majitelé vypracovali koncepční projekt objektu se 6 bytovými jednotkami a dvojdomem, z nichž každá má 110 m² obytné plochy.

Pozemek se skládá ze dvou katastrálních jednotek, větší o výměře 839 m², na které byl vypracován projekt stavby a menšího pozemku 472 m², na kterém byl vypracován ideový projekt dvojdomu.

Na moře je vidět ze samotné pevniny a nejlepší výhled je už z prvního patra.

Pozemek má vlastní příjezdovou cestu, vlastnictví je čisté 1/1 bez finanční zátěže. Jedná se o vysoce hodnotnou nemovitost vzhledem k atraktivitě její lokality a zaručené návratnosti investice.

Infrastruktura se nachází vedle samotného pozemku, jako je voda, elektřina, kanalizace a telefon.

Je zde i možnost samostatné koupě, tj. koupě pouze pozemku 839m² nebo 472m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
936 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie



Pozemek

Fažana, Istrie

