



Ref	RE-U-21771
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1100 m
Pozemek	5176 sqm
Cena	€ 1 750 000

Stavební pozemek na prodej v Rovinji!

Celková plocha je 5170m² (stavba zóna M1 + parkovací zóna P) - stavební pozemek pro vážné investory - rarita na trhu!

Část pozemků se v současné době nachází v zóně výstavby M1 (Smíšené využití), část se nachází v parkovací zóně dle aktuálního územního plánu města Rovinj.

Pole se nachází přímo u zpevněné cesty.

Konfigurace terénu je zcela rovinatá.

Veškeré inženýrské sítě na pole.

Tato nemovitost se nachází vzdušnou čarou 1,1 km od moře nebo 1,4 km autem (cca 3 min.).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
338 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rovinj, Istrie

