

Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ref	RE-U-24376
Typ	Byt
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kostrena Sveta Lucija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	100 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2

Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Cena

€ 390 000

Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Přísně tajná nemovitost - pouze pro naše klienty - mezonetový byt v Kostrena Sveta Lucija, Kostrena s fantastickým výhledem na moře a garáží!

Nabízíme dvoupodlažní dvoupokojový byt s obývacím pokojem umístěný v moderní městské vile pouze se dvěma byty.

Byt o velikosti 78 m². sestává z koupelny a dvou ložnic v přízemí a koupelny, kuchyně a obývacího pokoje v prvním patře.

K bytu náleží terasa v přízemí 10 m² a balkon v prvním patře 8 m².

Samotná budova je orientována směrem k moři a je z ní nádherný výhled na Kvarnerský záliv, přičemž zezadu ji obklopuje zelený pás.

Klidná a atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti moře a veškeré občanské vybavenosti. Vytápění bylo provedeno přes podlahu na tepelné čerpadlo, byly instalovány elektrické žaluzie a kvalitní truhlářské práce.

K bytu náleží parkovací stání, komora a garáž 30 m² v suterénu domu.

Velká příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Cena za m²:
3900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



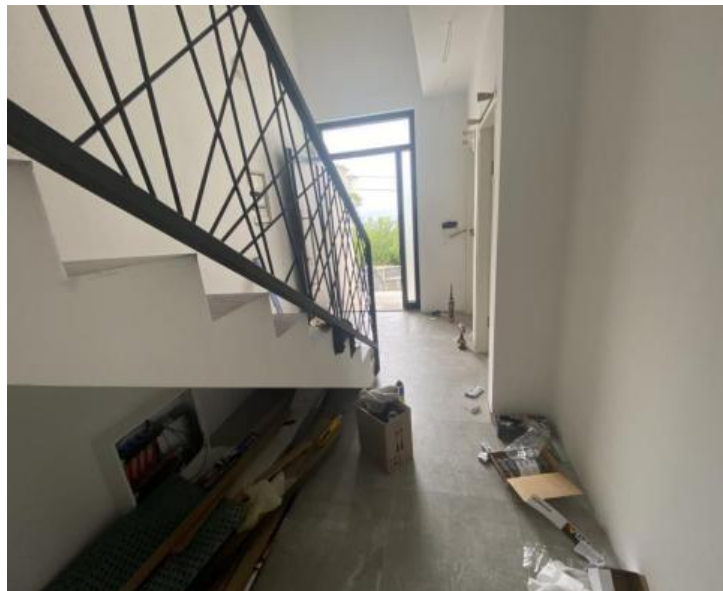
Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

