

Vila

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-24309
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	355 sqm
Pozemek	918 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 390 000

Nádherná vila ve Višnjanu, která za ty peníze opravdu stojí!
Celková plocha je 355 m². Pozemek má 918 m².
Vila je postavena v roce 2017 v tradičním středomořském stylu.

Klasický styl dekorace se prolíná s moderní elegancí a vytváří ideální harmonii.

Vila nabízí čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, které vám poskytují luxus a pohodlí. Každý pokoj má vlastní balkon, který vám poskytuje dokonalý prostor k relaxaci a užívání si krásného okolí.

Přes dveře vily vás přivítá prostorná kuchyně a jídelna, ideální místo pro přípravu chutných jídel. Obývací pokoj byl pečlivě navržen tak, aby využil kouzelného výhledu na přírodu a moře, se vstupem na krytou terasu, která vás okouzlí svou krásou.

Kromě toho je zde speciální relaxační zóna, která zahrnuje vířivku a saunu, kde si můžete zcela dopřát holistický zážitek z relaxace a pohody. Na zahradě je navíc vyhřívaný bazén se slanou vodou a vytváří tak ideální místo pro osvěžení a relaxaci v soukromí vašeho domova.

Tato vila je vybavena nejmodernějšími systémy, jako je vytápění a chlazení pomocí tepelných čerpadel, a také bezpečnostními řešeními, jako je alarm a video dohled. Automatické osvětlení přispívá ke komfortu a bezpečnosti.

Tato krásná kamenná vila má pětihvězdičkové hodnocení, což znamená, že vám poskytne nejvyšší úroveň kvality a luxusu.

Přijďte zažít úžasnou atmosféru kamenné vily s úchvatným výhledem, ponořit se do soukromí a klidu tohoto ráje na zemi.

Tato vila je skutečným klenotem, který čeká na to, až ji objevíte a zažijete kompletní proměnu a relaxaci.

Jedná se o vzácnou nemovitost, za ty peníze opravdu stojí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3915 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjani, Istria



Vila

Višnjan, Istrie

