

Vila

Brela, Dalmácie



Ref	RE-Lb-IRO1662
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Brela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	302 sqm
Pozemek	736 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 920 000

Fenomenální moderní elegantní vila na atraktivním místě v elitním turistickém letovisku Brela na Makarské riviéře, pouhých 500 metrů od křišťálově čistého moře, nádherných pláží a 7 km dlouhé promenády. Slavná pláž Punta Rata s nápadným "Breljanským kamenem" v moři je jednou z nejkrásnějších pláží v Chorvatsku a je charakteristickým znakem tohoto turistického regionu.

Celková plocha této vily s WOW efektem je 302 m² a je postavena na pozemku o velikosti 736 m².

Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

Suterén: otevřená kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, komora. Na obývací část navazuje prostorná terasa, bazén a prostor na opalování.

Přízemí: chodba, 3 ložnice, 3 koupelny, terasa.

První patro: kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, WC, komora, 2 ložnice a 2 koupelny, nekrytá a krytá terasa.

Vila je orientována na jih a nabízí krásný panoramatický výhled na moře a ostrovy.

Venkovní parkoviště pro 4 auta se nachází na severní straně pozemku.

Nemovitost je zdobena rafinovaným a elegantním designem přímých linií a zvláštní pozornost je věnována funkčnosti s cílem vytvořit pohodlný a atraktivní prostor.

Zahájení výstavby se předpokládá na začátku roku 2024 a plánované dokončení je na konci roku 2024.

Vila se prodává bez nábytku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6358 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3683 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

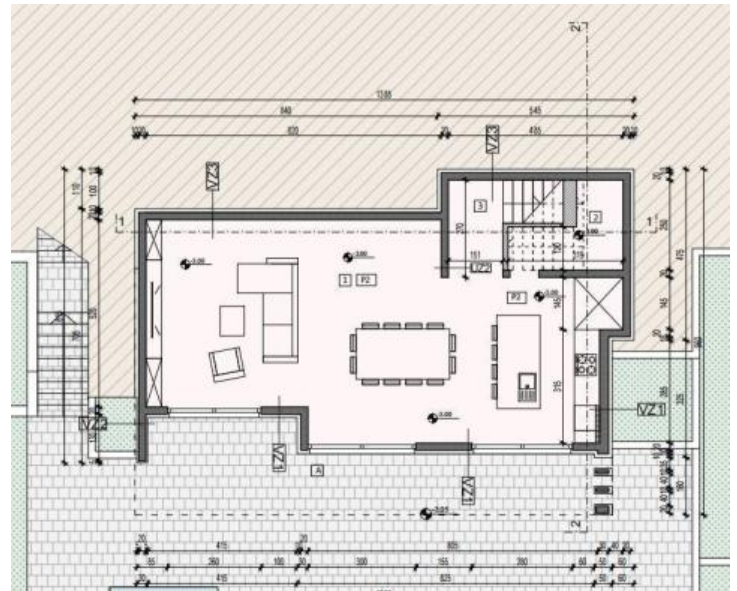
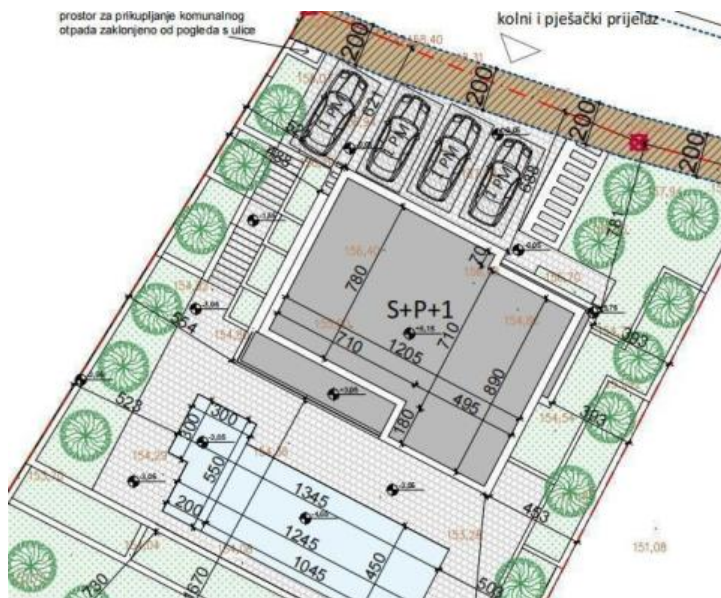
Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brela, Dalmácie

