

Vila

Brela, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1661
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Brela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	386 sqm
Pozemek	515 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 550 000

Senzační nová luxusní vila s bazénem ve velmi žádané lokalitě 500 metrů od moře a nádherné promenády v Brele!

Brela je elitní turistické místo na Makarské riviéře známé svým křišťálově čistým mořem a četnými oblázkovými plážemi podél 7 km dlouhé promenády.

Slavná pláž Punta Rata s nápadným "Breljanským kamenem" v moři je ve skutečnosti jednou z nejkrásnějších pláží v Chorvatsku a je charakteristickým znakem tohoto turistického regionu.

Rozloha této výjimečné vily moderní architektury je 386 m² rozložená v přízemí a dvou podlažích.

Uvnitř vily jsou dvě zcela samostatné bytové jednotky.

Přízemí a patro tvoří jednu bytovou jednotku skládající se z: kuchyně a jídelny, obývacího pokoje, toalety, fitness se saunou a prostorné terasy s velkým vyhřívaným bazénem.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra se 3 ložnicemi, 3 koupelnami a terasou.

Ve druhém patře je další bytová jednotka skládající se z: ložnice, koupelny, kuchyně a jídelny, obývacího pokoje a prostorné zastřešené terasy, kde je možné instalovat jacuzzi.

Vila je orientována na jih a nabízí okouzlující panoramatický výhled na moře a ostrovy.

Venkovní parkoviště pro 4 auta se nachází na severní straně pozemku.

Tato elegantní a moderní nemovitost je v současné době před dokončením všech prací a prodává se nezařízená.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4016 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3694 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Vila

Brela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brela, Dalmácie



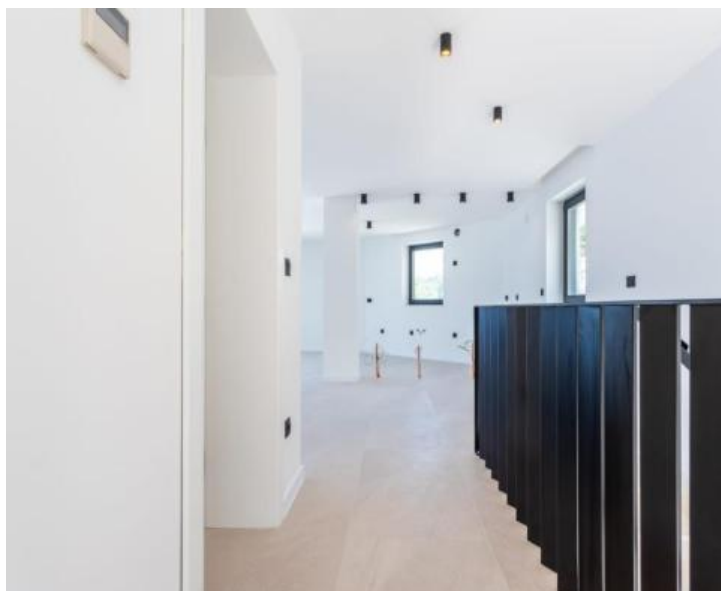
Vila

Brela, Dalmácie

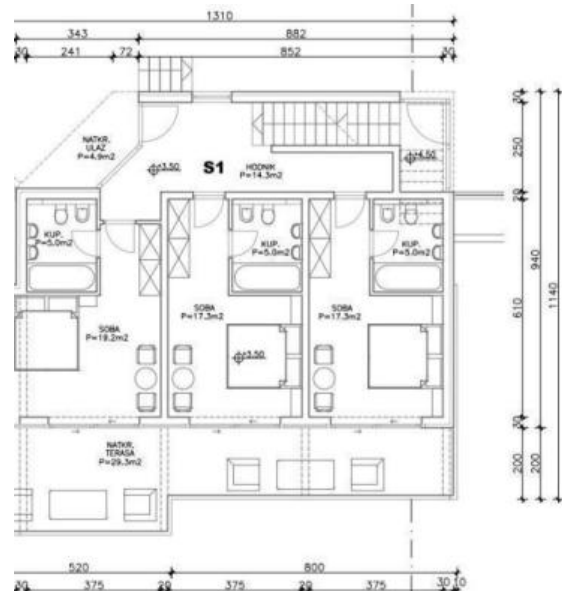


Vila

Brela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brela, Dalmácie

