

# Dům

## Barić Draga, Karlobag, Karlobag



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-23891            |
| <b>Typ</b>                | Dům                   |
| <b>Region</b>             | Karlobag              |
| <b>Město</b>              | Barić Draga, Karlobag |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                   |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 5 m                   |
| <b>Plocha</b>             | 110 sqm               |
| <b>Pozemek</b>            | 113 sqm               |
| <b>Ložnice</b>            | 2                     |
| <b>Koupelny</b>           | 2                     |
| <b>Cena</b>               | € 880 000             |

Rekreační dům, 1. řada k moři u Karlobagu, s kotvištěm pro loď!

Celková plocha je 110 m<sup>2</sup>. Pozemek má 113 m<sup>2</sup>.

Dům se skládá ze dvou bytových jednotek, v přízemí a v prvním patře.

Každá jednotka má terasu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu.

Na zahradě je část zahrady a část upraveného prostoru pro socializaci a odpočinek.

Dům má také vlastní parkoviště pro dvě auta a přípojku pro loď.

Vzhledem ke své poloze a typu místa, ve kterém se nachází, zajišťuje tento dům klidnou dovolenou daleko od letních davů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Dům

## Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
8000 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3499 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2750 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4067 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3551 €

# Dŭm

## Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

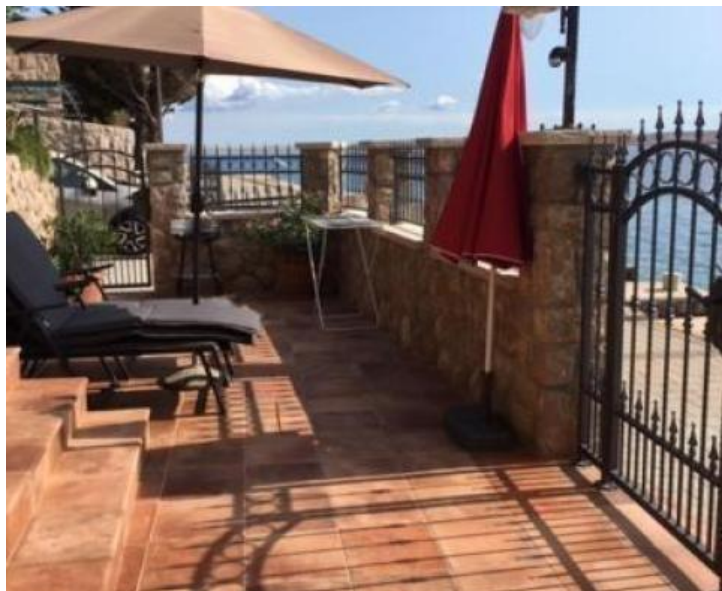
# Dŭm

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



# Dŭm

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



# Dŭm

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

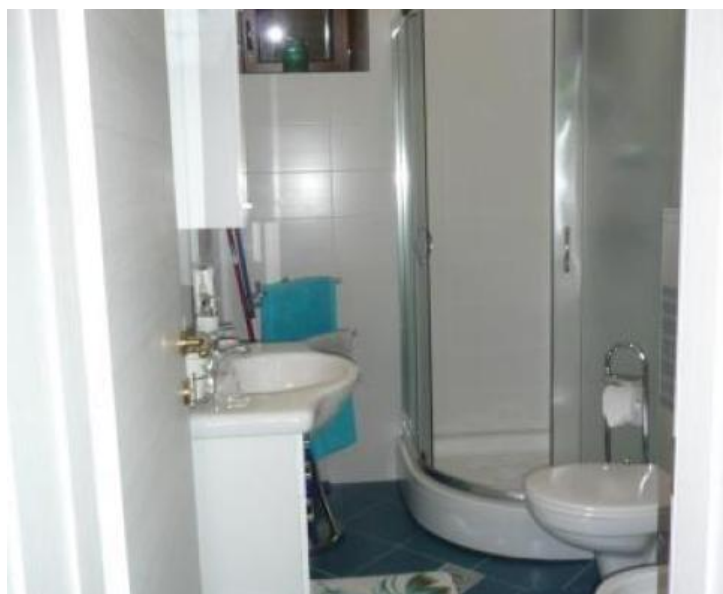
# Dům

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



# Dům

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Dŭm

Barić Draga, Karlobag, Karlobag



# Dům

## Barić Draga, Karlobag, Karlobag

