

Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24313
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Oprić, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	671 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 600 000

Moderní vila v Oprić, Opatija, s krytým bazénem a nádherným výhledem na otevřené moře!
Celková plocha této nádherné nemovitosti je 400 m². Pozemek má 671 m².
Vila byla dokončena v roce 2023, je zcela nová.

S hrdostí představujeme tuto úžasnou současnou vilu, která přitahuje pozornost svou elegancí a sofistikovaným stylem nedaleko Opatije.

Tato prostorná vila o rozloze až 400 m² nabízí mimořádnou kombinaci prostoru a pohodlí pro vaši rodinu i hosty, jen pár minut od Lovranu a pláže. Najdete v ní čtyři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, která vám poskytne naprosté soukromí a luxus. Prostorný obývací pokoj prosvětlený přirozeným světlem vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a socializaci. Každé patro vily má vlastní terasu, která vás zve k výhledu a čerstvému vzduchu. Výjimečnost této vily spočívá v jejím wellness v přízemí s krytým vyhřívaným bazénem. Tento impozantní bazén vás zavede přímo do soukromé zahrady o rozloze 500 metrů čtverečních a vytváří ideální prostředí pro vychutnání si venku.

Vila má také garáž a snadný přístup, takže každodenní život je pohodlný a bez stresu. Tato vila se prodává kompletně zařízená a vybavená, nepoužitým nábytkem, což Vám umožní okamžitě si užívat luxusního životního stylu.

Nemovitost se rozprostírá přes čtyři podlaží - suterén, přízemí, první patro a střešní terasu. Na střešní terase si můžete vychutnat nádherný panoramatický výhled na moře a pro větší pohodlí je zde také přípojka vody a elektřiny.

Poloha této vily je naprosto idylická. Dům je jen 3 minuty jízdy od pláže nebo centra Lovranu a nachází se v klidné boční ulici, obklopený zelení a nabízí neuvěřitelný výhled na moře.

Cesta do Opatije trvá 8 minut autem.

Vzduchová linka k moři je pouhých 900 metrů, což z této vily dělá perfektní volbu pro ty, kteří hledají luxus, pohodlí a blízkost moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



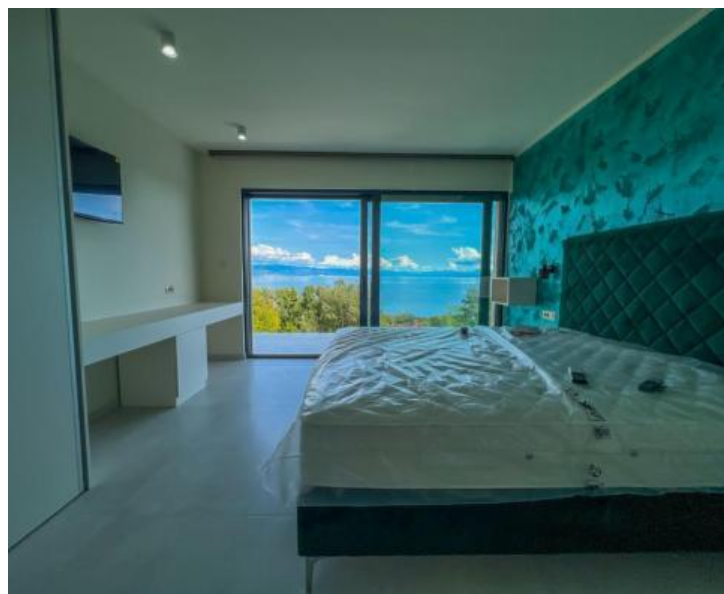
Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



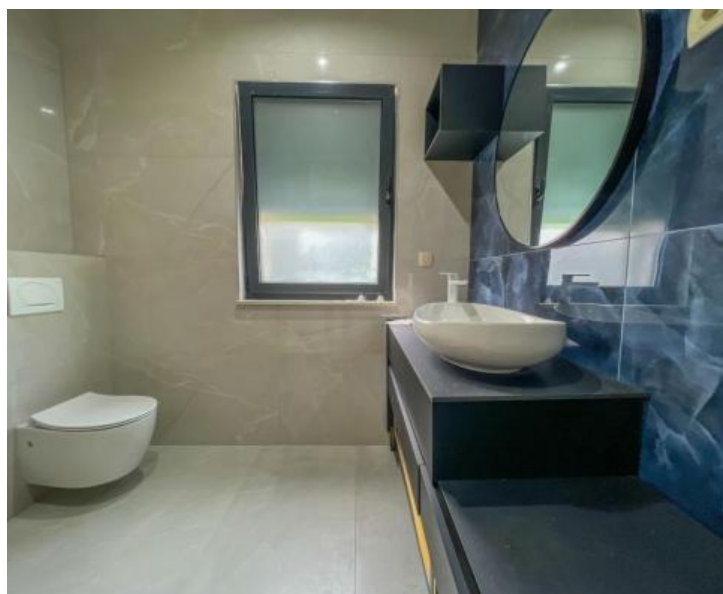
Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



Vila

Oprić, Opatija, Kvarner



Vila

Oprić, Opatija, Kvarner

