

Dům

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24173
Typ	Dům
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	544 sqm

Dům

Opatija, Kvarner



Ložnice

7

Cena

€ 730 000

Samostatně stojící dům v klidné lokalitě s krásným výhledem v centru Opatije!
Vzdálenost k moři je pouhých 450 metrů!

V klidné části Opatije, nedaleko od centra, prodáváme zařízení rodinný dům.

Tento dům ve skvělé lokalitě, pouhých 450 metrů a pár minut chůze od moře a centra města, je obklopen jedinečným přírodním prostředím, slavnou promenádou Carmen Sylve.

Dům se skládá ze 3 podlaží, každé se samostatným vchodem, o celkové obytné ploše 240 m². Pozemek má 544 m².

V přízemí se nachází byt 2+1, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, dvou ložnic a dvou koupelen. Před apartmánem je zahrada s grilem a malou terasou.

V prvním patře jsou dva menší byty 1+kk: obývací pokoj s kuchyní, jedna ložnice se vstupem na jižně orientovaný balkon a koupelna.

Každý apartmán má velkou terasu s krásným výhledem na moře a ostrovy. V podkroví je byt 2+1: obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, dvě koupelny a komora. Za domem je prostorná zahrada s upraveným sadem a květinami, nabízející možnost celoročního pobytu v přírodě v téměř samém centru Opatije. Velká garáž (36m²) s koupelnou a dřevníkem u domu s přístupem. Jižní orientace domu vytváří světlou atmosféru po celý den. Výjimečná poloha a prostředí, v klidném centru, přesto v bezprostřední blízkosti moře a veškerého základního vybavení, a zejména krásný výhled, činí tuto nemovitost vynikající v každém smyslu pro dovolenou a bydlení i pro účely investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3042 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner



Dŭm

Opatija, Kvarner



Dům

Opatija, Kvarner

