



Ref	RE-U-24193
Typ	Novostavba
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	113 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 528 000

Apartmány jen 500 metrů od moře v Poreči - nádherná moderní rezidence.

Nejlepší je následující byt -

Byt se nachází v prvním patře moderní, nově postavené budovy, která je jen pár minut chůze od moře. Byt má celkovou plochu 113m² a sestává ze tří ložnic, každá s vlastní koupelnou, kuchyně s jídelnou, prostorného obývacího pokoje, komory. Podlahové vytápění zajistí teplo vašeho domova v zimě, zatímco klimatizace ochladí vaše horké letní dny. Moře je vzdáleno pouhých 500 metrů a veškeré další potřebné vybavení je vzdáleno pár minut jízdy.

Plánované dokončení prací je v létě 2023.

Ve stejném domě je k prodeji ještě jeden byt:

24190-113 m² - 3 ložnice - 339 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4673 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4136 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Poreč, Istrie

