



Ref	RE-LB-IRO1640
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	91 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 274 000

Jsme hrdí na to, že můžeme doporučit novou rezidenci na Čiovu, jen 400 metrů od moře a 1 km od starého města Trogir, za rozumné ceny!

Jedním z nejlepších apartmánů v rezidenci je samozřejmě penthouse.

Prostorný penthouse v nejvyšším patře malé městské budovy s pouze 4 apartmány na ostrově Čiovo.

Byt se nachází ve 3. patře domu a má obytnou plochu 91 m².

Skládá se ze dvou ložnic, koupelny, chodby, kuchyně s jídelnou a velkým obývacím pokojem a velké terasy (11 m²) s krásným otevřeným výhledem na moře a ostrovy. K bytu náleží 2 parkovací stání.

V domě jsou k prodeji další tři byty:

S1, PŘÍZEMÍ; 110 m² - 3 pokoje, koupelna, WC, chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, terasa. K bytu náleží zahrada 50m² a 2 parkovací stání.

CENA: 250 000 €.

S2, 1. PATRO; 90 m² - 3 pokoje, koupelna, WC, chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, terasa (14 m²). K bytu náleží 2 parkovací stání.

CENA: 240 000 €

S3, 2. PATRO; 90 m² - 3 pokoje, koupelna, WC, chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, terasa. K bytu náleží 2 parkovací stání.

CENA: 270 000 €.

Zahájení prací je plánováno na září 2023, dokončení je plánováno na konec roku 2024.

Při stavbě budou použity kvalitní materiály a zařízení (invertorová klimatizace, PVC truhlářství, kvalitní keramika, podlahové vytápění, sítě proti hmyzu, elektrické žaluzie, bezpečnostní dveře...)

Platba podle fází výstavby. V této fázi jsou přijímány rezervace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3011 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie

