



Ref	RE-U-24273
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	135 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 450 000

Městský dům na prodej v oblasti Poreč, 5 km od moře!

Celková plocha je 135 m².

Dokončení stavby se očekává v roce 2024.

Nemovitost se rozkládá na dvou podlažích.

V přízemí bude prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyně, WC, jedna ložnice s vlastní koupelnou. Z obývacího pokoje až ložnice je přímý vstup na terasu, kde se nachází bazén.

Vnitřní schodiště vede do patra, kde budou další dvě ložnice s vlastními koupelnami a společným východem na terasu.

Dům je vytápěn podlahovým topením a klimatizací. Musíme poznamenat, že Vily jsou stavěny s 26 cm izolací v systému TVD, na který je získán certifikát na účinnost kw42+/m².

Samozřejmostí jsou i 2 krytá stání pro auta.

Zahrada před domem bude osázena a vyzdobena středomořskými rostlinami. Veškerá občanská vybavenost pro život jako škola, školka, obchod, pošta, restaurace, cyklostezka, pěší stezka se nachází v bezprostřední blízkosti.

Vzhledem k tomu, že vila je na začátku výstavby, má kupující právo jednotlivé změny neprovádět.

Vzhledem ke své výjimečné poloze a přírodě, kterou bude vila obklopena, i zázemí, které místo poskytuje, je tato nemovitost ideální investicí pro rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

