

Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-24214
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	14000 m
Plocha	132 sqm
Pozemek	647 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 490 000

Vila ve stylu stodoly v oblasti Marcana, cca. 14 km od moře.

Dokončení stavby se očekává v roce 2024.

Celková plocha je 132 m². Pozemek má 647 m².

Přízemí se rozkládá na ploše 67 m² přes vstupní prostor, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, toaletu, komoru a vnitřní schodiště vedoucí do patra.

V horním patře 65 m² se nachází chodba, tři ložnice se 3 koupelnami a lodžie pro ničím nerušený výhled do přírody.

Dvůr bude krásně vyzdobený různými okrasnými rostlinami. Jako nejdůležitější část zahrady rozhodně vyzdvihneme krásný vyhřívaný bazén s prostorem na opalování, vedle kterého málokdo zůstane lhostejný. Bazén bude vytápěn tepelnými čerpadly. Pro vaše plechové miláčky jsou k dispozici dvě parkovací místa. Dům je vytápěn pomocí tepelných čerpadel (podlahové vytápění + ventilátorové konvektory) a pomocí vzduchotechniky.

K této vile je možné přikoupit další vilu stejného stylu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3712 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Marčana, Istrie





