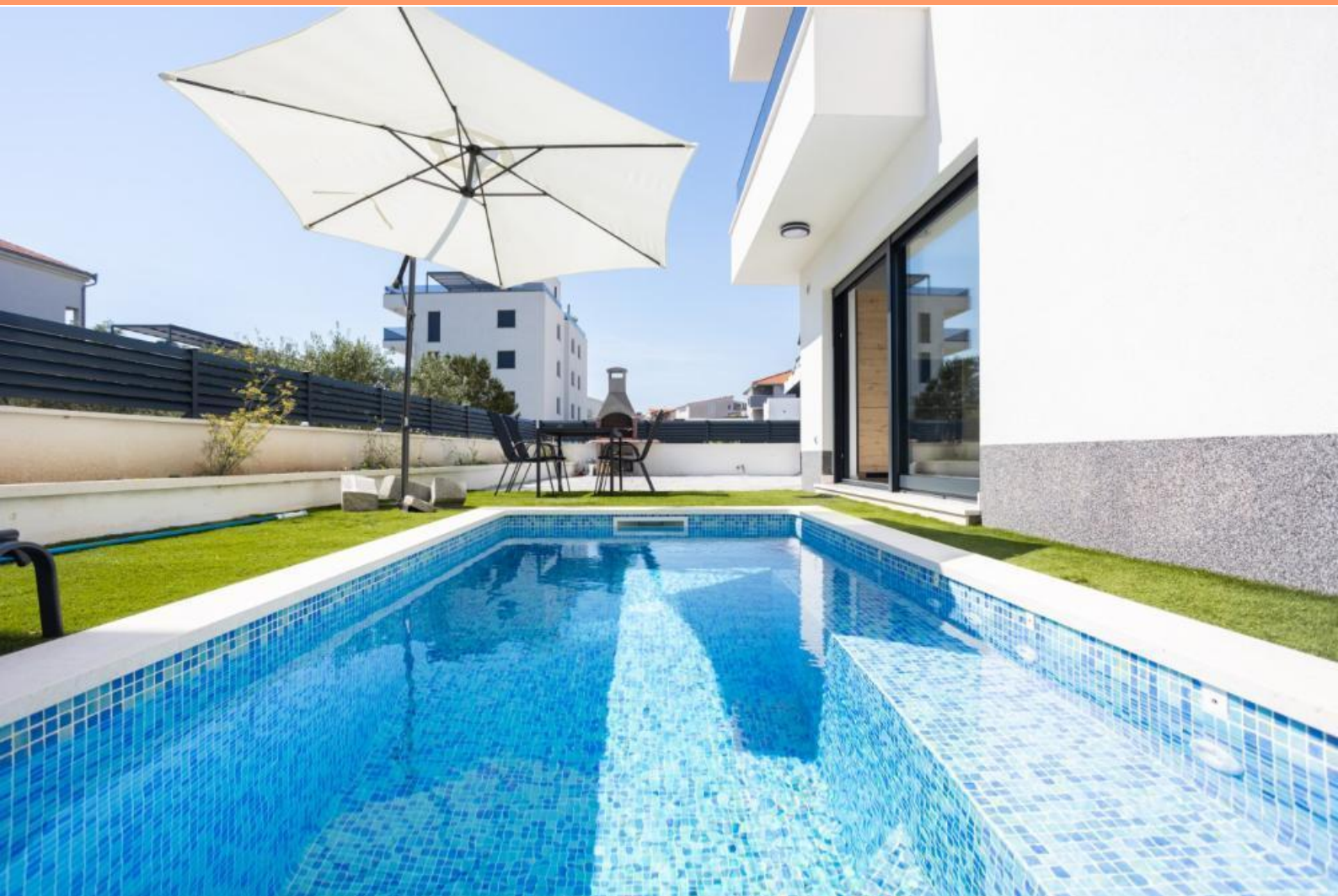




Ref	RE-LB-IRO1615
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	50 sqm
Pozemek	80 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 280 000

Apartmán v novostavbě v atraktivní lokalitě pouhých 200 metrů od moře a pláže na prestižním ostrově Čiovo.

Ostrov Čiovo je spojen mostem s městem Trogir UNESCO a vyvinul se v jednu z nejatraktivnějších turistických destinací na Jadranu, která nabízí mnoho krásných zátok, pláží a různých turistických atrakcí.

Obytná plocha bytu je 50 m² a nachází se v přízemí malé moderní budovy z roku 2022.

Má 2 ložnice, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, 1 koupelnu, WC.

K bytu náleží také zahrada 80 m², ve které je krásný bazén s lehátky, ideální místo k relaxaci a užívání si teplých letních večerů se sklenkou vína.

Byt je klimatizovaný se třemi klimatizacemi. V obývacím pokoji a koupelně je instalováno podlahové vytápění.

K bytu náleží jedno parkovací stání.

Prodává se zařízený.

Díky své poloze nabízí byt vyžití v jedné z nejžádanějších destinací na Jadranu a má extrémně vysoký potenciál pro turistické pronájmy!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie







Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie

