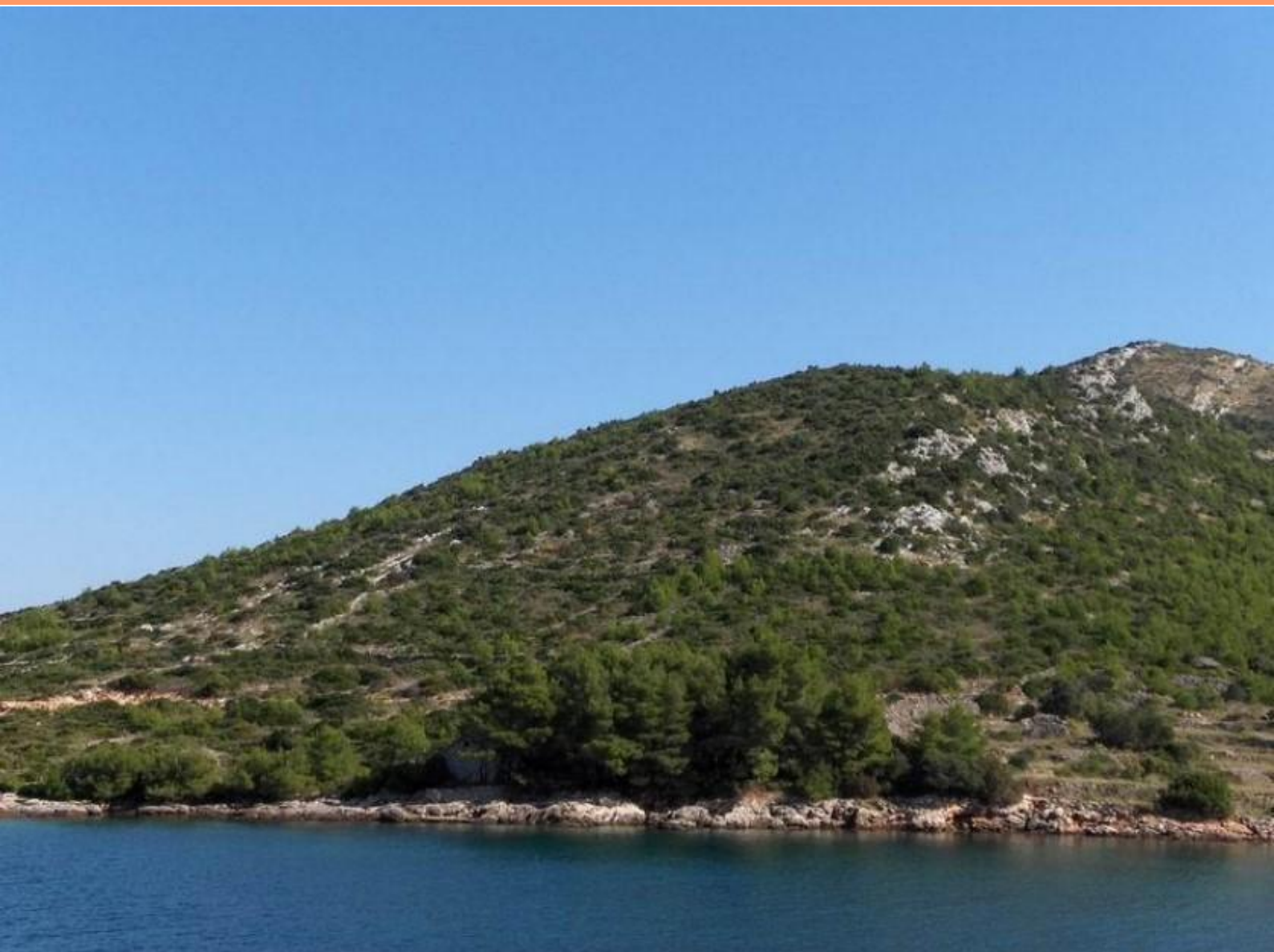


Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1646
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Jelsa
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Pozemek	56600 sqm
Cena	€ 4 528 000

Stavební pozemek nejvyššího potenciálu v krásné zátocě s malebnou oblázkovou pláží u Jelsy - pouhých 50 metrů od břehu!

Zátoka se nachází na ostrově Hvar, východně od Jelsy, v nedotčené části přírody s výhledem na moře, ostrov Brač a Biokovo.

Pozemek má rozlohu 56 600 m² a nachází se v zóně T1 (určeno pro výstavbu hotelů).

Celková plocha celé turistické zóny je zde přibližně 150 000 m².

Na pozemcích je plánována výstavba zařízení cestovního ruchu - hotelu a turistických vil.

Podmínky výstavby jsou stanoveny Územním plánem Splitsko-dalmatské župy, PPU města Jelsa a platnými zákony a předpisy. Hotely, které musí být zastoupeny minimálně 70 % a turistické vily maximálně 30 % ubytovací kapacity areálu.

Poloha pozemku poskytuje úkryt před severovýchodním větrem, vichřicí, proto je vhodný i pro zimní turistiku.

K prodeji je také dalších 34 000 m² zemědělské půdy - cena je symbolická.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Cena za m²:
80 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
192 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
87 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Jelsa, Dalmácie

