

Vila

Solta, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1642-1
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Solta
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	254 sqm
Pozemek	574 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 500 000

Nový luxusní resort 1. řady obklopený nedotčenou středomořskou přírodou v kouzelném městečku Nečujam na ostrově Šolta!

Šolta je nejbližší ostrov ke Splitu a je spojen s trajektovým přístavem ve Splitu pravidelnými trajektovými linkami, které přepravují lidi a auta.

Za pouhých 30 minut přijedete z centra pulzujícího města do klidného zeleného ráje Šolta!

Výjimečná poloha u křišťálově čistého moře, moderní design a špičkové vybavení jsou perfektní volbou pro ty, kteří hledají zážitek z života na ostrově.

Tento ambiciózní projekt se nachází na pozemku o rozloze 6 259 m² a skládá se ze 7 moderních vil, které jsou kombinací elegance, luxusu a současného designu.

Stavba má být dokončena v roce 2024.

Vily se nacházejí v mírném svahu, kaskádovitě uspořádané a s výhledem na křišťálově čisté moře, nabízí klid a soukromí a krásný otevřený výhled.

Každá vila je navržena tak, aby vyhovovala potřebám těch nejnáročnějších majitelů domů, od nejmodernějších technologií chytré domácnosti po energeticky účinné systémy.

Ve výzdobě interiéru jsou použity materiály jako dřevo a mramor doplněné zemitou paletou barev, aby bylo dosaženo dokonalého prostředí, které vyzařuje teplo a rafinovanost.

Kuchyně a obývací pokoj jsou dokonale propojeny s venkovním prostorem s bazénem a salonkem a grilem, což poskytuje perfektní příležitost užít si venku s krásným výhledem na Jaderské moře.

Tento projekt je strategicky umístěn v jedné z nejžádanějších a nejmalebnějších oblastí ostrova Šolta a má za cíl vytvořit klidnou oázu pro budoucí majitele, kteří si chtějí užít luxus a soukromí.

Tři vily A, B a C jsou samostatně stojící a vily C, D, E a F jsou dvojvily.

Výstavba vil byla zahájena a plánované ceny za vilu v předprodeji jsou následující:

Levnější vily:

VILA D: plocha pozemku: 574 m², užitná plocha vily: 251 m²; druhá řada u moře, 3 ložnice
CENA: 1 500 000 €

VILA E: plocha pozemku: 574 m², užitná plocha vily: 254 m²; druhá řada u moře, 3 ložnice
CENA: 1 500 000 €

VILA F: plocha pozemku: 500 m², užitná plocha vily: 220 m²; druhá řada u moře, 3 ložnice

CENA: 1 500 000 €

VILA G: plocha pozemku: 535 m², užitná plocha vily: 228 m²; druhá řada u moře, 3 ložnice

CENA: 1 500 000 €

Dražší vily:

VILA A: plocha pozemku: 1 531 m², užitná plocha vily: 828 m²; první řada u moře, 6 ložnic.

CENA: 3 900 000 €

VILA B: plocha pozemku: 1 337 m², užitná plocha vily: 481 m²; první řada u moře, 4 ložnice

CENA: 2 700 000 €

VILA C: plocha pozemku: 1 305 m², užitná plocha vily: 489 m²; první řada u moře, 4 ložnice,

CENA: 2 700 000 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5906 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5637 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5932 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

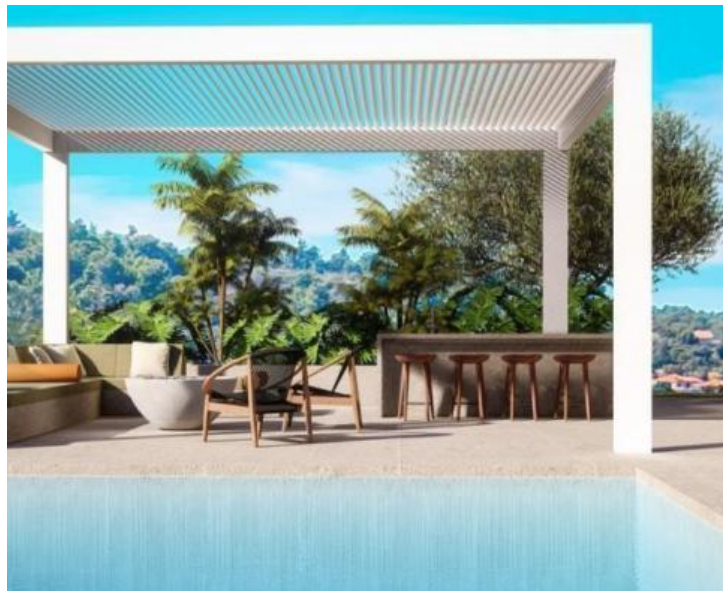
Vila

Solta, Dalmácie



Vila

Solta, Dalmácie



Vila

Solta, Dalmácie



Vila

Solta, Dalmácie



Vila

Solta, Dalmácie



Vila

Solta, Dalmácie

