

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1651
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Jelsa
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	28000 sqm
Cena	€ 599 000

Zemědělská půda na nábreží s velkým potenciálem!

Pozemek se nachází u moře v oblasti Jelsa na ostrově Hvar, nejelitnějším ostrově na Jadranu.

Celková plocha pozemku je 28 000 m². Pozemkem prochází široká makadamová silnice s veškerou komunální infrastrukturou.

Nachází se na mírném svahu a nabízí nádherný otevřený výhled na křišťálově čisté moře!

Vezměte prosím na vědomí, že pozemek má AGRO naši pozici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Cena za m²:
21 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Pozemek

Jelsa, Dalmácie



Pozemek

Jelsa, Dalmácie

