

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1664
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	157000 sqm
Cena	€ 4 550 000

Pozemek u moře na Hvaru - 157000 m2 - OPG zemědělská půda - jen 3 km od města Hvar!

Je možné koupit ds od 30 000 m2.

Pozemek je 70 metrů od moře.

Celková plocha je 157 000 m2.

Z toho 7000 m2. je v městské oblasti, určeno k výstavbě.

Parametry budovy:

* 5 000 m2 suterén + 2 000 m2 přízemí (GBP)

*možné dělení na 5 samostatných pozemků, kapacita každé budovy 1000 m2 suterén + 400 m2 přízemí (GBP)

* OPG ZONE - možná výstavba zázemí pro poskytování stravovacích a turistických služeb na farmě (AGROTURISMUS - LUXUSNÍ VILKY, VENKOVSKÉ VILY, HACIENDAS, LUXUSNÍ BOUTIQUE HOTELY)

* Inženýrská infrastruktura - elektřina, voda, kanalizace, telefon - přímo u pozemku

* přístup k pozemku po asfaltové komunikaci a přímý přístup na veřejnou komunikaci

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Cena za m²:
29 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
192 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
87 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Pozemek

Hvar, Dalmácie



Pozemek

Hvar, Dalmácie

