

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB20007-BIL-5190-1
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	17700 sqm
Cena	€ 1 061 880

Nabízíme krásný stavební pozemek o rozloze 17 700 m², v první řadě k moři, na jižních svazích Hvaru v zóně T2, který se nachází nad mírnými plážemi s tyrkysovým křišťálovým mořem a otevřeným výhledem na moře, Korčulu a Vis v vzdálenost.

Pozemek se táhne od silnice k moři a veškerá infrastruktura je vedle silnice.

Pozemek se nachází přibližně 15 km od Hvaru, 9 km od trajektového přístavu Stari Grad a 1 km od obchodů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Hvar, Dalmácie



Cena za m²:
60 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Hvar, Dalmácie

