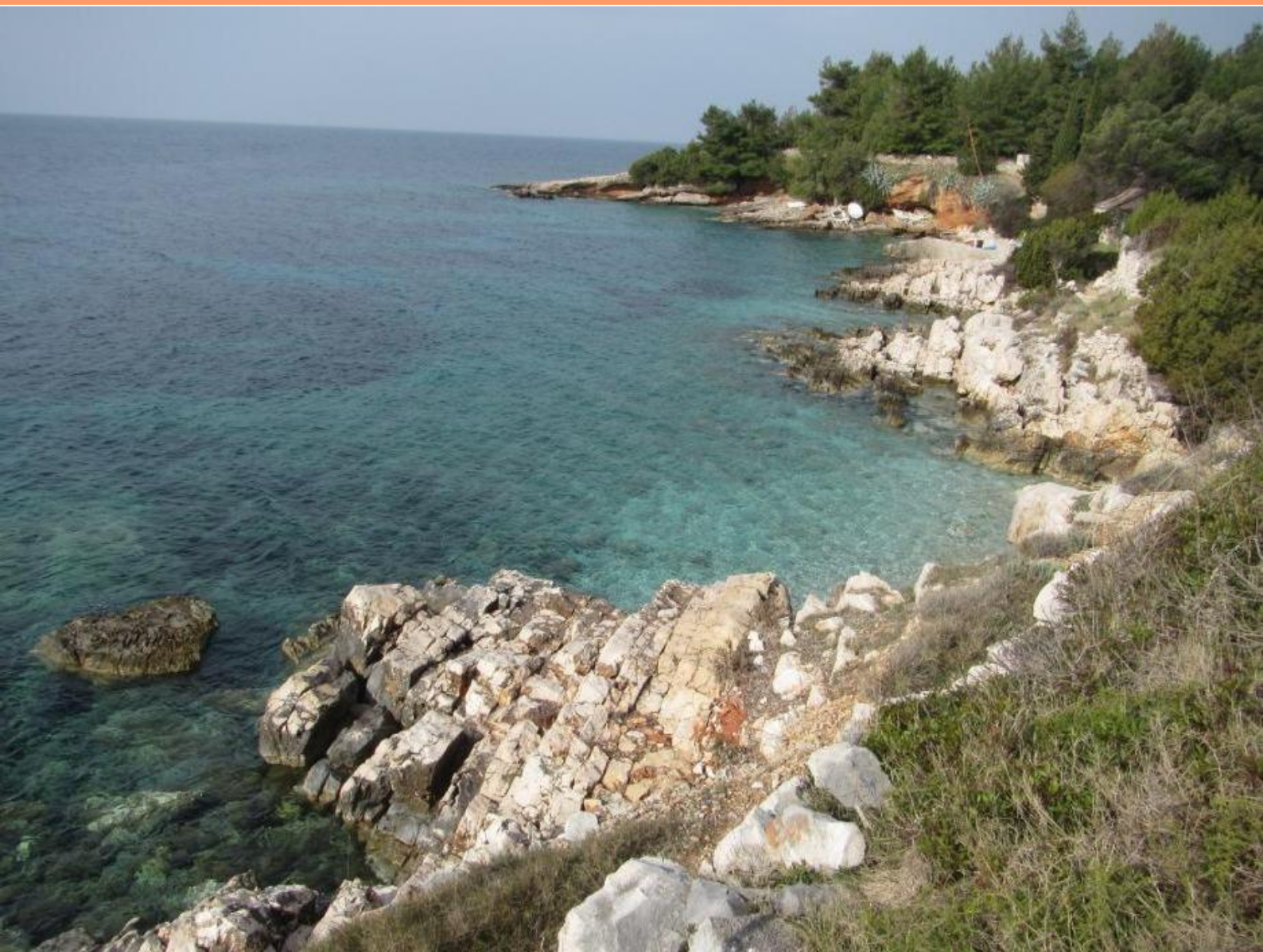


Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1666
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Gromin Dolac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	6000 sqm
Cena	€ 249 000

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



Agro pozemek na prodej v Gromin Dolac cca.150 metrů od moře.

Celková plocha je 6000 m².

Pozemek se skládá ze dvou částí: 2430m²+3666m².

Nacházejí se na okraji obce a 150 m od moře. Stojí na horní straně hlavní silnice.

Má správnou konfiguraci a krásný otevřený výhled na ostrovy Šćedro, Korčula...

Přípojka elektřiny je cca. 50m od pozemku. Cesta se blíží k zemi.

Pozemek má velké možnosti, protože se nachází na samém okraji obce a stavební zóny, stejně jako kemp.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie

