

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



Ref	RE-BIL-7145-1
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Gromin Dolac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	2195 sqm
Cena	€ 350 000

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



V romantické oblasti Gromin Dolac, na jižních svazích Hvaru, východně od Zavaly, nabízíme stavební pozemek o výměře 2195 m² v zóně M1 (převážně rezidenční využití).

Pozemek se nachází na mimořádně klidném místě s otevřeným výhledem na moře a jen 250 m od písčné pláže.

Je ideální pro klidnou rodinnou dovolenou a velikost pozemku umožňuje naprosté soukromí.

Možný prodej poloviny pozemku.

Pozemek se nachází cca. 2 km od obchodu a ty 2 km nejsou zpevněné, ale je to dobrý makadam.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie



Cena za m²:
159 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
192 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
87 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Gromin Dolac, Dalmácie

