

Dům

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



| | |
|-----------------------|-------------------|
| Ref | RE-S-516353 |
| Typ | Dům |
| Region | Záhřeb a Slavonie |
| Město | Zagreb |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ne |
| Plocha | 1627 sqm |
| Pozemek | 940 sqm |
| Cena | € 2 800 000 |

Novostavba bytového domu 1200 m² v Novi Zagreb, Čehi - nabízena k prodeji jako celek. Jedná se o nově postavenou nemovitost s výtahem o ploše 940 m².

V domě je 15 bytových jednotek a ke každému bytu náleží samostatná garáž.

Stavba má být dokončena do konce letošního roku, s dokončením výškové stavby. Tato etapa zahrnuje montáž hliníkových oken a dokončení fasády.

Kromě toho existují plány na instalaci solární elektrárny na střeše budovy. Koupí bytu se stáváte spoluvlastníkem a můžete těžit z výroby solární energie.

Dokončení a obsazení projektu je naplánováno na konec léta 2024.

Skvělá investice.

Pro další podrobnosti se neváhejte zeptat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1721 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2224 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1836 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com