

Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-23964
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	420 sqm
Pozemek	598 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 270 000

Ohromující nová moderní vila v Medulinu, 150 metrů od moře, právě dokončená v roce 2023!
Celková plocha je 420 m². Pozemek má 598 m².

Vila se rozprostírá přes čtyři podlaží propojená vnitřním schodištěm a panoramatickým výtahem. V suterénu je místnost na posezení (herna) s kuchyňkou, WC, vinný sklípek a kulečník. Dále je zde kotelna a strojovna bazénu. V přízemí jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem do bazénu. Ve všech pokojích jsou instalovány televizory.

První patro tvoří koupelna bez sprchového koutu s pračkou, komora s vestavěnými skříněmi, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem (koncept open space) a jedna velká terasa orientovaná na východní a jedna orientovaná na západ, ze kterého sejdem po vnějších schodech na sluneční terasu a vyhřívaný nekonečný bazén 32 m² a zelenou zahradu.

Ve druhém patře se nachází hlavní ložnice 25m² s vlastní koupelnou, posilovnou, vířivkou, sprchou, saunou pro 4 osoby a prostornou 30m² nekrytou terasou.

Všechna patra nabízejí nerušený výhled na moře a záliv Medulin.

V celé vile bylo implementováno podlahové ústřední topení, fancoily pro vytápění a chlazení a klimatizace v každé místnosti.

Je vybavena kvalitním nábytkem a jako taková se prodává.

Na zahradě jsou 4 parkovací místa se 2 dobíjecími body pro elektromobily.

Energetická třída A+.

Na každém patře je vybaveno kamerami, alarmem a videovrátníkem.

Je zařazen do kategorie 5*****.

Skvělá nabídka, kterou si nesmíte nechat ujít.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5405 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



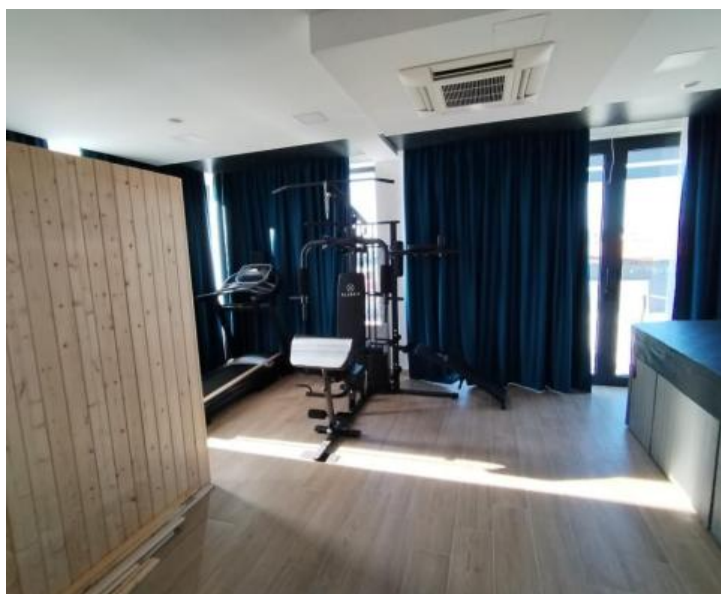
Vila

Medulin, Istrie



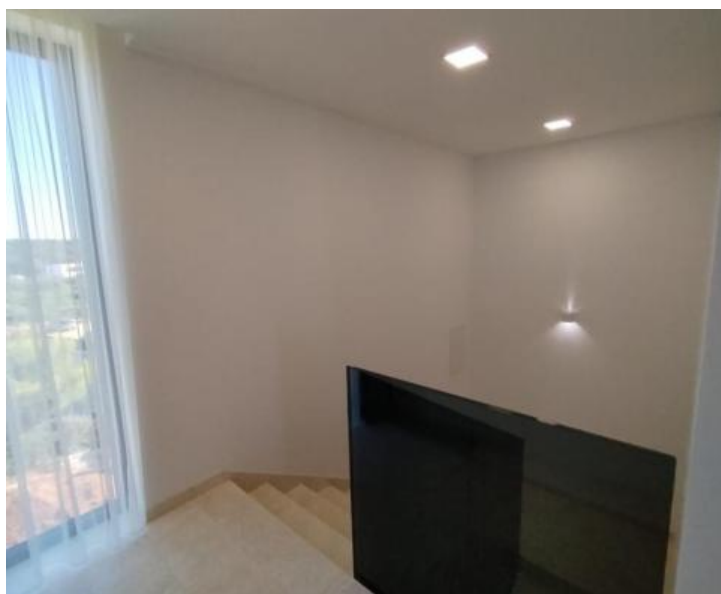
Vila

Medulin, Istrie



Vila

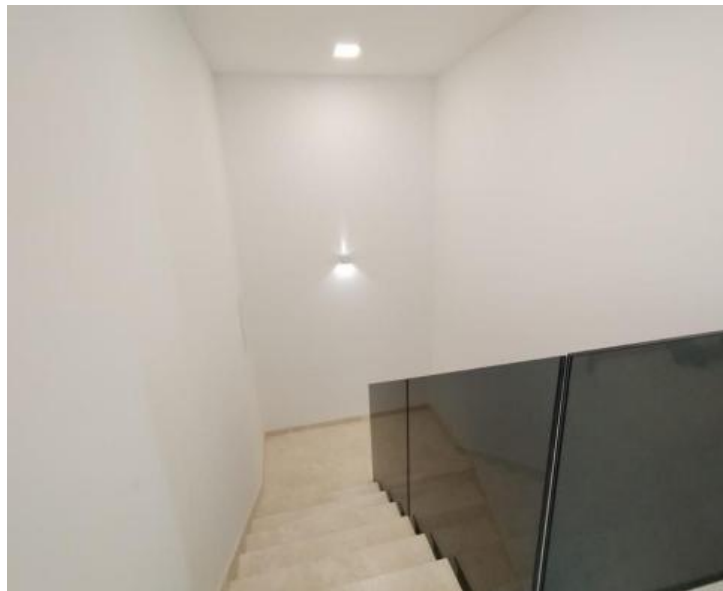
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



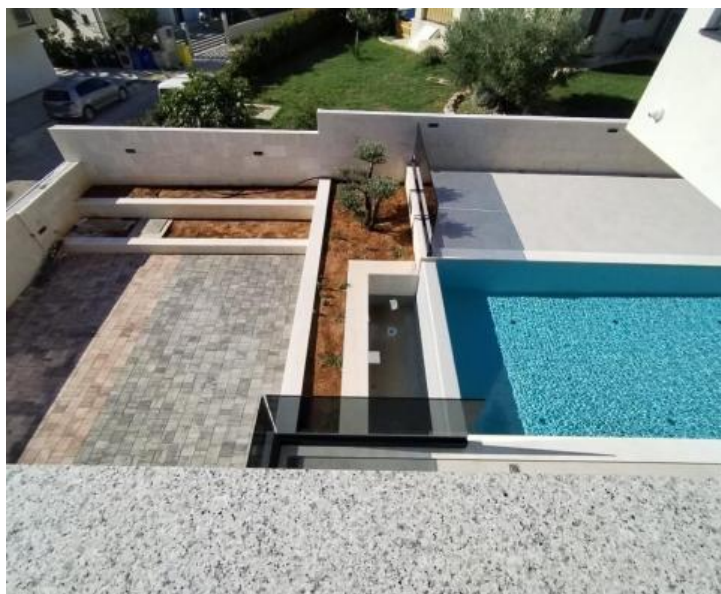
Vila

Medulin, Istrie



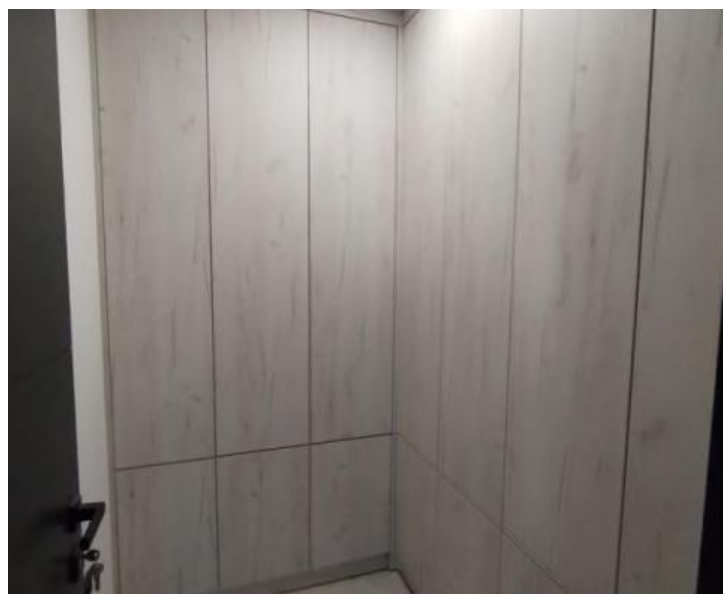
Vila

Medulin, Istrie



Vila

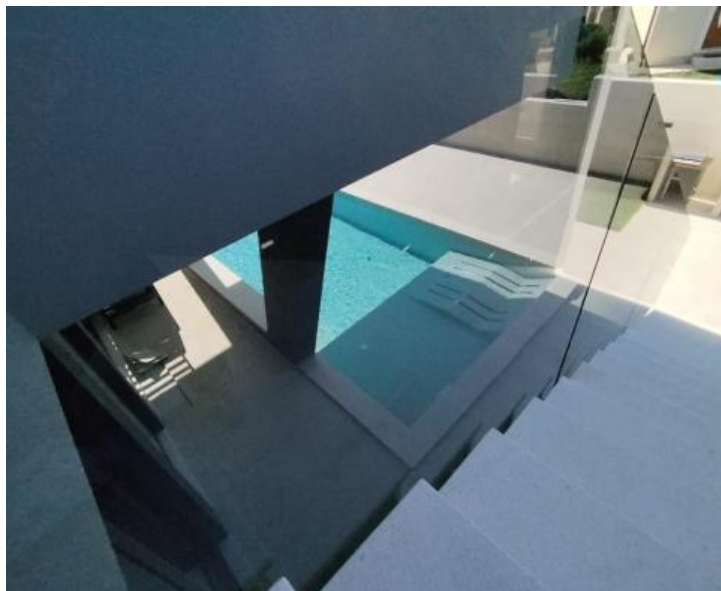
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



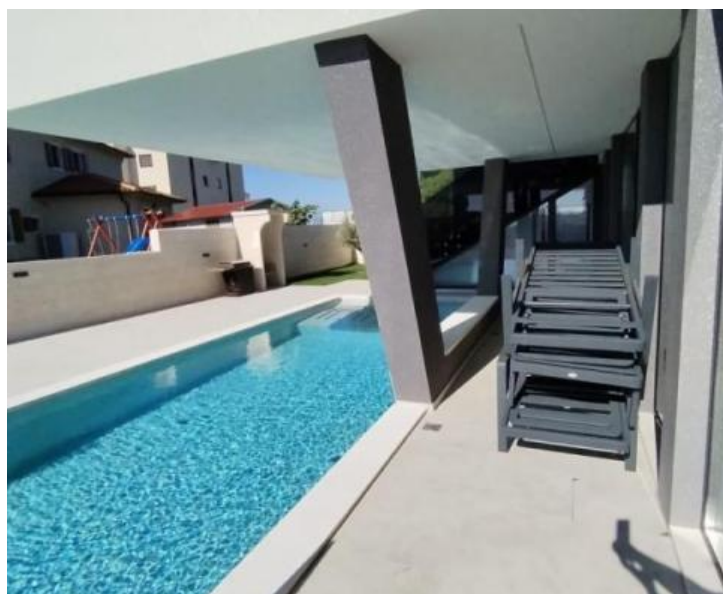
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

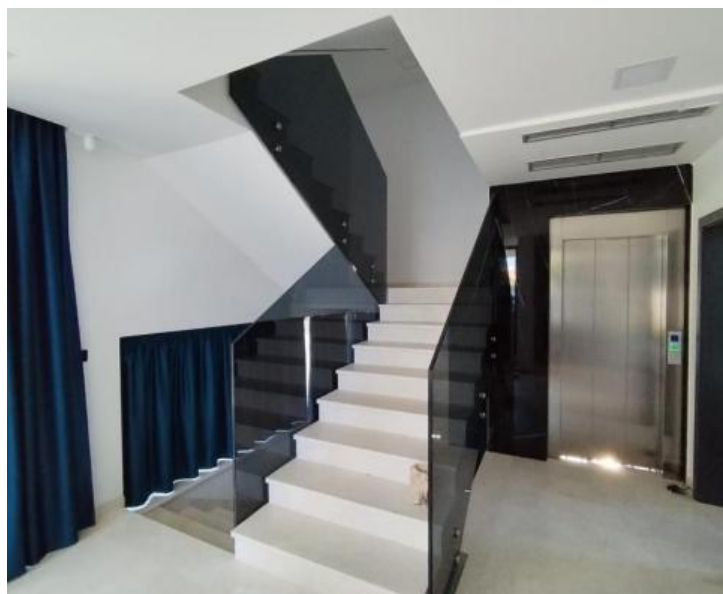
Vila

Medulin, Istrie



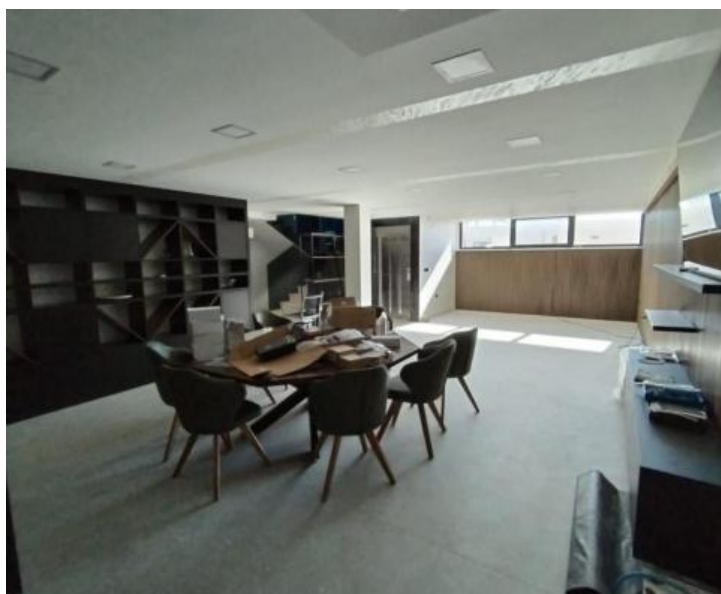
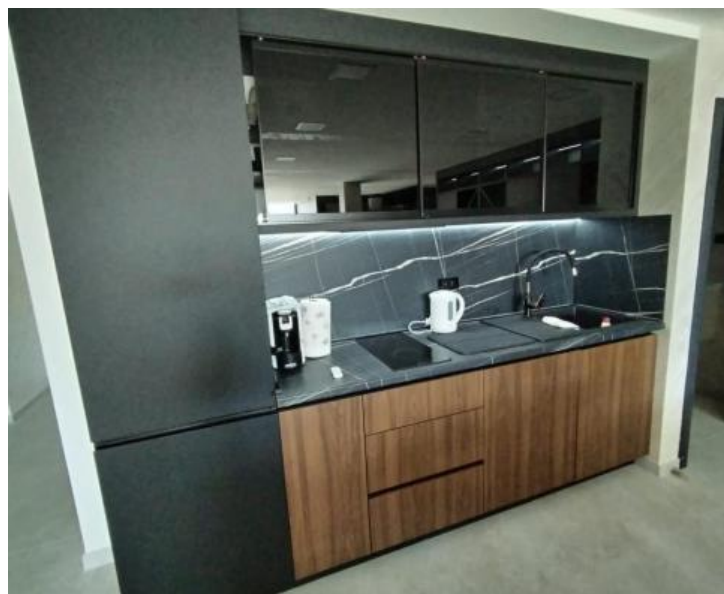
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



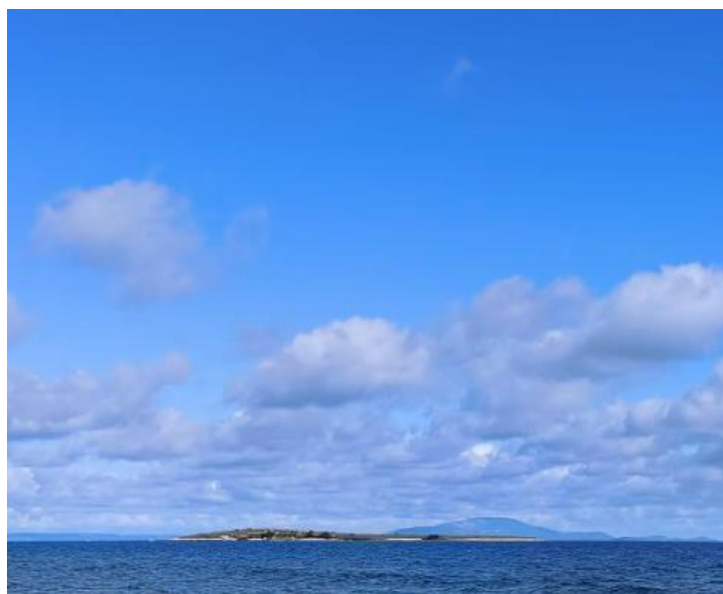
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

