

Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-23856
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Karigador, Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	290 m
Plocha	173 sqm
Pozemek	156 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 455 225

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villetta s bazénem v Karigador, Brtonigla, 290 metrů od moře!
Nádherný výhled na moře z úrovní lpper!

Nabízíme novější komplex budov v Karigadoru, pouhých 290 m od upravených a přírodních pláží. Ve stejném komplexu se tedy nachází triplex villetta se střešní terasou a nádherným výhledem na moře a západ slunce, s celkovou rozlohou 173 m² a soukromým dvorem 156,50 m².

Organizace prostoru;

* Přízemí = 65,75 m² (50,15 m² prostor + 15,60 m² terasa)

Při vstupu do bytu je chodba, která odděluje soukromý prostor od prostoru pro každodenní život. V prostoru pro denní život je v jednom větším otevřeném a vzdušném prostoru prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ze kterého je i přímý výstup na venkovní polokrytou terasu s letní kuchyní 15,60 m². Zatímco v soukromé části přízemí je jedna větší ložnice a koupelna pro hosty.

*1. patro = 50,75 m² (43,35 m² prostor + 7,40 m² terasa)

Do horního patra se vstupuje po vnitřním schodišti, kde jsou dvě další ložnice, z nichž jedna je hlavní a má vlastní soukromou terasu 7,40 m² s výhledem na vesnici a moře. Stejně tak je na stejném patře společná koupelna a dále technická místnost, která je zároveň využívána jako malá komora.

*Střecha = 56,5m²

Na střešní terasu je přístup po dalším schodišti, ze kterého je nádherný výhled na moře a zbytek osady, stejný prostor lze vyzdobit dle přání budoucích majitelů.

Dvůr bytu 156,50 m² je celý oplocený a soukromý, na stejném dvoře je také kryté parkoviště pro dvě auta. Cena parkování je zahrnuta v ceně.

Dodatečné informace;

- * Všechny apartmány jsou vybaveny klimatizací pro chlazení a vytápění
- * Všechny byty jsou vybaveny elektrickým podlahovým vytápěním
- * Je instalována kvalitní keramika
- * Truhlářství je ALU s třivrstevným sklem plněným plynem
- * Na vnější stěny je umístěna 8 cm izolace
- * Byt je jen 290 m od přírodních pláží
- * Je zde možnost následné instalace bazénu
- * Uvedená cena je pro právnické osoby, pro fyzické osoby se k ceně připočítává DPH

Pokud potřebujete další informace nebo máte nějaké dotazy, neváhejte nás kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Cena za m²:
2631 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

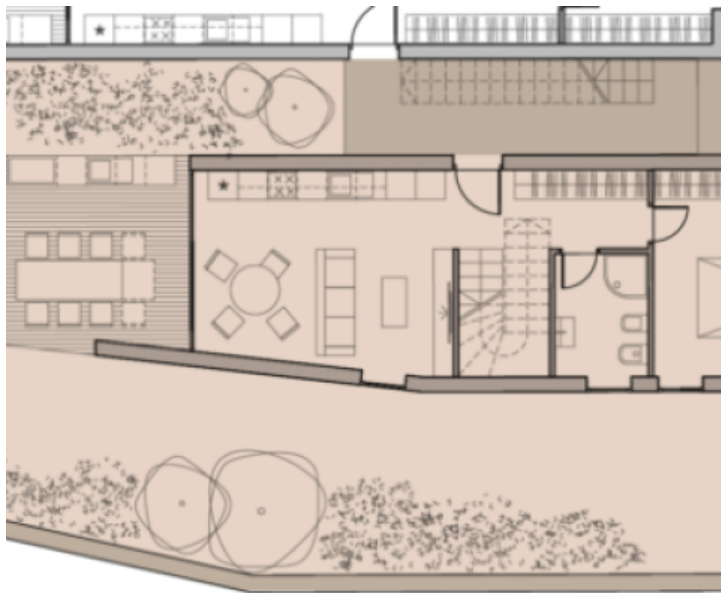
Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie



Vila

Karigador, Brtonigla, Istrie

